2020

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУРЫГИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПОЧИНКОВСКОГО РАЙОНА СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ТОМ II

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

ООО «ТрейдСмолМаркет»
2020

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ	**4**
1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	**5**
2. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ	**7**
3. СОЦИАЛЬНО – ЭКОНОМИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ	**8**
3.1. Прогноз численности населения	10
3.2. Мероприятия по развитию объектов социальной инфраструктуры	12
Учреждения образования	12
Учреждения здравоохранения и социального обеспечения	14
Учреждения культуры и искусства	15
Объекты потребительского рынка	16
Физкультурно – спортивные сооружения	17
Административно – деловые и хозяйственные учреждения	17
3.3. Мероприятия по экономическому развитию сельского поселения	19
4. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОСНОВНЫМ ФУНКЦИОНАЛЬНЫМ ЗОНАМ	**25**
4.1. Мероприятия по развитию зон жилой застройки	25
4.2. Мероприятия по развитию центров населённых пунктов, системы общественных зон и комплексов	27
4.3. Мероприятия по сохранению историко – культурного наследия	27
4.4. Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры	29
Электроснабжение	29
Водоснабжение	30
Водоотведение	31
Ливневая канализация	32
Газоснабжение	33
Теплоснабжение	34
Связь	34
Санитарная очистка территории	34
Элементы внешней зоны	35
4.5. Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры	36
4.6. Мероприятия по охране окружающей среды	39
Мероприятия по охране воздушного бассейна	39
Мероприятия по охране водного бассейна	39
Мероприятия по охране почв	40
Мероприятия по защите от шума	40
4.7. Мероприятия по оптимизации территориального устройства и изменению границ населённых пунктов сельского поселения	41
5. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ПРЕДОТВРАЩЕНИЮ И ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА	**43**
ПРИЛОЖЕНИЕ 1 Объекты исторического и культурного наследия (памятники истории и культуры)	**38**
ПРИЛОЖЕНИЕ 2 Баланс земель Мурыгинского сельского поселения	**41**

по целевому назначению на расчётный срок

ПРИЛОЖЕНИЕ 3 Функциональные зоны Мурыгинского сельского поселения на расчётный срок по категориям **42**

ПРИЛОЖЕНИЕ 4 Перечень площадей включаемых в границы населенных пунктов Мурыгинского сельского поселения Починковского района Смоленской области **47**

ПРИЛОЖЕНИЕ 5 Перечень земельных участков сведения, о которых имеются в ГКН, включаемых в границы населенных пунктов Мурыгинского сельского поселения Починковского района Смоленской области **49**

ПРИЛОЖЕНИЕ 6 Перечень земельных участков сведения, о которых имеется в ГКН, подлежащих переводу из одной категории в другую в границах Мурыгинского сельского поселения Починковского района Смоленской области **50**

ВВЕДЕНИЕ

Проектная документация Генерального плана Мурыгинского сельского поселения Починковского района Смоленской области (далее – Мурыгинское сельское поселение, сельское поселение) соответствует требованиям Градостроительного, Земельного, Водного и Лесного кодексов Российской Федерации, областного закона от 25.12.2006 № 155-з «О градостроительной деятельности на территории Смоленской области», постановлению Администрации Смоленской области от 18.05.2007 № 188 «Об утверждении положения о составе и порядке подготовки документов территориального планирования муниципальных образований Смоленской области», законам и иным нормативным актам Смоленской области и муниципального образования «Починковский район» Смоленской области.

Электронная версия проекта генерального плана адаптирована для интеграции в государственную информационную систему обеспечения градостроительной деятельности, созданную на территориях муниципальных районов Смоленской области (ГИСОГД Смоленской области), для работы с программным продуктом ГИС Нева.

Цифровая топографическая основа выполнена в системе координат МСК – 67, имеет возможность перевода в государственные системы координат.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящее Положение о территориальном планировании Мурыгинского сельского поселения подготовлено в соответствии со ст. 23 Градостроительного кодекса РФ в качестве текстовой части материалов в составе проекта Генерального плана сельского поселения, содержащей цели и задачи территориального планирования, перечень мероприятий по территориальному планированию с указанием последовательности их выполнения.

Генеральный план направлен на определение назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учёта интересов граждан Российской Федерации и их объединений, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

Генеральный план разработан и реализуется в пределах существующих границ Мурыгинского сельского поселения.

За исходный год при разработке Генерального плана принят 2018г, поэтому в составе Генерального плана Мурыгинского сельского поселения выделены следующие временные сроки его реализации:

I этап (первая очередь) – 2028 год.

II этап (расчётный срок Генерального плана) – 2048 год.

В составе Генерального плана установлены:

– территориальная организация и планировочная структура территории сельского поселения;

– функциональное зонирование территории сельского поселения;

– границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства;

– даны предложения по изменению границ земель сельскохозяйственного назначения.

Проект Генерального плана оценивает основные конкурентные преимущества и природно – хозяйственные возможности территории, которые обосновывают целевые направления развития планируемой территории. Поддержка таких преимуществ и возможностей средствами территориального планирования осуществляется в рамках ряда ограничений и соблюдения обязательных условий развития – социальных, природно – экологических, техногенных, инженерно – геологических и других. В силу этого содержание Генерального плана стремится к оптимизируемому компромиссу между существующими потребностями развития территории и социально – экономическими условиями, влияющими на характер решения актуальных и прогнозируемых в сельском поселении проблем.

С целью сохранения баланса государственных, муниципальных и частных интересов предложенные в составе Генерального плана градостроительные решения подлежат обязательному общественному обсуждению. Таким образом, Генеральный план, определяющий стратегию и тактику развития территории, является документом общественного согласия.

Генеральный план поселения разработан с учётом действующих в муниципальном образовании комплексных программ развития территории сельского поселения, с учётом предложений, содержащихся в «Схеме территориального планирования Смоленской области», «Схеме территориального планирования Починковского района Смоленской области».

Генеральный план сельского поселения состоит из текстовых и графических материалов и электронной версии проекта.

Графические материалы собраны в электронном виде отдельным томом, и включают в себя карты (схемы) масштабов от 1:2000 до 1:10000 в том числе:

– границы сельского поселения;

– границы существующих населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения;

– местоположение существующих и строящихся объектов местного значения сельского поселения;

– территории объектов исторического и культурного наследия;

– зоны с особыми условиями использования территорий;

– территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

– иные объекты, иные территории и (или) зоны, которые оказали влияние на установление функциональных зон и (или) планируемое размещение объектов местного значения сельского поселения или объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района.

Текстовая часть Положения о территориальном планировании включает в себя:

– анализ состояния территории, проблем и направлений её комплексного развития;

– перечень мероприятий по территориальному планированию и указание на последовательность их выполнения, включая: предложения по границам функциональных зон и параметрам их планируемого развития, характеристиках развития систем социального, транспортного и инженерно – технического обеспечения территории поселения, меры по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, меры по сохранению объектов культурного наследия местного значения, выделению резервных территорий, выполняющих санитарно – технические и средозащитные функции, предложения по установлению или изменению границ населенных пунктов, предложения по развитию планировочной структуры населенных пунктов;

– перечень основных факторов риска, возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Реализация проекта Генерального плана Мурыгинского сельского поселения осуществляется на основании первоочередных мероприятий по реализации Генерального плана.

2. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Генеральный план – документ территориального планирования, определяющий стратегию градостроительного развития сельского поселения.

Генеральный план является основным градостроительным документом, определяющим в интересах населения условия формирования среды жизнедеятельности, направления развития территории поселения, зонирование территории, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко – культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Основной целью Генерального плана Мурыгинского сельского поселения является обеспечение градостроительными средствами благоприятных условий проживания населения, устойчивого социально – экономического, экологического, инженерно – технического и архитектурно – пространственного развития сельского поселения.

Цель разработки – формирование стратегии градостроительного развития Мурыгинского сельского поселения до 2048 года.

Основные задачи – определение стратегических направлений градостроительной деятельности:

– создание условий для устойчивого развития территории сельского поселения;

– определение назначений территорий сельского поселения исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и других факторов;

– развитие социальной инфраструктуры путем упорядочения и дальнейшего строительства сети новых объектов здравоохранения, образования, культуры и спорта;

– реконструкция и модернизация существующей инженерной инфраструктуры;

– модернизация существующей транспортной инфраструктуры;

– сохранение архитектурно – природного ландшафта, включающего памятники истории, культуры и зодчества, в целом, исторически ценной среды, сочетающей функции общественного центра и места проживания жителей;

– обеспечение экологической безопасности среды проживания и повышение устойчивости природного комплекса сельского поселения.

Принципы и средства решения задач:

– учёт условий и предпосылок, в том числе сложившихся позитивных традиций;

– учёт оценки градостроительных ограничений;

– формирование (модернизация и укрепление) иерархии планировочного каркаса;

– зонирование с выделением зоны активного экономического развития;

– определение мероприятий по территориальному планированию.

Учет внешних условий и предпосылок развития сельского поселения

Внешние условия развития Мурыгинского сельского поселения определяются, в первую очередь, его местом в Починковском районе Смоленской области, связями с другими поселениями, районами и регионами.

Учёт градостроительных ограничений

Градостроительные ограничения и требования в выборе градостроительных решений базируются на положениях нормативных правовых документов федерального и областного уровня. Ограничения развития сельского поселения представлены в обосновывающих материалах.

3. СОЦИАЛЬНО – ЭКОНОМИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

3.1. Прогноз численности населения

В целях Генерального плана прогноз численности населения Мурыгинского сельского поселения был рассчитан по двум сценариям:

1) на основе существующей демографической ситуации;

2) с учётом механической миграции населения в результате внедрения мероприятий, направленных на развитие сельского поселения;

При определении прогнозной численности населения Мурыгинского сельского поселения учитывались положения «Концепции демографического развития Смоленской области на период до 2025 года»[1], которая рассматривает особенности демографического развития Смоленской области и основывается на Концепции демографической политики Российской Федерации на период до 2025 года.

Для определения расчётной численности населения[2](оптимистичный прогноз) в прогноз были заложены следующие тенденции естественного и миграционного движения:

– увеличение к 2048 году усреднённого общего коэффициента рождаемости с 9,38‰ до 15‰;

– снижение к 2048 году общего коэффициента смертности до10,0‰;

– положительная динамика коэффициента естественного прироста населения до 5‰ к 2048 году.

Положительное влияние на демографическую ситуацию в сельском поселении должен оказать дальнейший ежегодный миграционный прирост, преимущественно за счёт трудовых мигрантов обоего пола.

Проектом предусматривается, что к 2048 году Мурыгинское сельское поселение будет представлять собой развивающееся поселение с преобладанием населения в трудоспособном возрасте.

Общая численность населения увеличится на 110 человек (или на 4%) и составит 5132 человека.

С учётом вышеизложенного, проектные показатели Мурыгинского сельского поселения на расчётный срок составят (таблица 1):

Таблица 1

Проектные показатели на расчетный срок до 2048 года

Наименование сельского поселения	Проектная численность населения на расчетный срок, чел.	Проектная площадь сельского поселения, км^2	Проектная плотность населения сельского поселения, чел/м^2
Мурыгинское сельское поселение	5022	461,49	11,13

Проектные показатели численности населения сельского поселения не противоречат рекомендациям утверждённых схем территориального планирования Смоленской области и Починковского района. Расчёт потребности в объектах местного значения Мурыгинского сельского поселения проведён в соответствии с проектными показателями.

[1]Утверждена Указом Губернатора Смоленской области от 21.04.2008 № 12.

[2] Методика расчёта численности населения представлена в Генеральном плане Мурыгинского сельского поселения ТОМ I. Материалы по обоснованию.

Решением демографической проблемы является проведение комплекса мероприятий, направленных на развитие потенциала Мурыгинского сельского поселения, которые позволят обеспечить, в первую очередь, миграционный приток населения (в основном, за счет молодых специалистов), а затем и естественный прирост, следствием чего, в свою очередь, станет рост коэффициента эффективности воспроизводства населения.

При оптимальном сочетании демографической, миграционной и экономической политике трудовые ресурсы не будут являться ограничивающим фактором развития территории Мурыгинского сельского поселения.

3.2. Мероприятия по развитию объектов социальной инфраструктуры

С учётом имеющейся информации о текущем положении Мурыгинского сельского поселения, а также на основании Постановления Администрации Смоленской области от 28.02.2014 № 141[3] и прогноза численности населения, рассчитанного в Генеральном плане по оптимистичному сценарию, была определена перспективная потребность населения в объектах социально – культурного и бытового обслуживания.

К 2048 году на территории Мурыгинского сельского поселения необходимо ввести в действие целый ряд новых объектов, поскольку на сегодняшний день население сельского поселения не обеспечено некоторыми основными объектами социального и культурно – бытового обслуживания, а с учётом прогнозного прироста численности эта проблема становится особенно актуальной.

Учреждения образования

Целью образовательной политики Починковского района является создание системы образования, соответствующей актуальным и перспективным потребностям области, способствующей развитию свободной личности, способной реализовать себя в соответствии с запросами общества. Это определяет необходимость проведения оптимизации и рационализации сети образовательных учреждений.

1. Детские дошкольные организации.

С учётом перспективного прироста населения в Мурыгинского сельском поселении возникает потребность в организации детских дошкольных учреждениях. Исходя из этого, рекомендуется предусмотреть максимально возможный охват детей дошкольными учреждениями за счёт:

– реконструкции, модернизации и капитального ремонта существующих помещений;

– разнообразия форм обслуживания – семейные (частные) детские учреждения на несколько детей, группы кратковременного пребывания и т.д.

<u>Проектные предложения</u>

Первоочередные мероприятия:

1) провести капитальный ремонт и модернизацию зданий (помещений) детских садов расположенных на территории Мурыгинского сельского поселения с облагораживанием территорий.

Мероприятия на расчётный период:

[3]Постановление Администрации Смоленской области № 141 от 28.02.2014 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Смоленской области «Планировка и застройка городов и иных населенных пунктов Смоленской области» в новой редакции.

1) организация деятельности частных детских садов или групп кратковременного пребывания в д. Мурыгино, д. Лосня, д. Ламоново, д. Обухово, д. Васильево;

2) доведение общего количества мест в детских дошкольных учреждениях не менее чем до 184.

2. Общеобразовательные школы.

Количество школьных мест в Мурыгинском сельском поселении (с учётом прогнозной численности населения) соответствует нормативной потребности, поэтому строительство дополнительных объектов не требуется.

Проектные предложения

Первоочередные мероприятия:

1) провести капитальный ремонт или реконструкцию здания (помещений) МБОУ Лосненская СШ в д. Лосня с облагораживанием территории и модернизацией спортивных объектов;

2) провести капитальный ремонт или реконструкцию здания (помещений) МБОУ Мурыгинская СШ в д. Мурыгино с облагораживанием территории и созданием спортивных объектов;

3) провести капитальный ремонт или реконструкцию здания (помещений) МБОУ Переснянская СШ в д. Пересна с облагораживанием территории и созданием спортивных объектов;

4) провести капитальный ремонт или реконструкцию здания (помещений) МБОУ Рябцевская ОШ в д. Рябцево с облагораживанием территории и созданием спортивных объектов;

Мероприятия на расчётный период:

1) обеспечить односменное обучение с соблюдением радиусов доступности, в том числе путем обеспечения транспортной доставки детей в школу и обратно.

3. Внешкольные учреждения.

Проектные предложения

Первоочередные мероприятия:

1) организовать работу внешкольных учреждений в д. Мурыгино на территории средней школы и пришкольной территории;

2) организовать работу внешкольных учреждений в д. Лосня на территории общеобразовательной школы и пришкольной территории;

3) организовать работу внешкольных учреждений в д. Пересна на территории общеобразовательной школы и пришкольной территории;

Мероприятия на расчётный период:

1) организовать работу филиалов районных и межрайонных внешкольных учреждений, что будет способствовать обмену информацией, опытом работы, улучшению материальной базы;

Учреждения здравоохранения и социального обеспечения

Основным принципом построения системы лечебно – профилактической помощи населению является функциональное единство сети учреждений на основе единых нормативных потребностей городского и сельского населения с дифференциацией их по различным уровням обслуживания, на каждом из которых располагаются соответствующие типы лечебно – профилактических учреждений.

Проектные предложения

Первоочередные мероприятия:

1) провести реконструкцию (капитальный ремонт), либо осуществить строительство модульных ФАП в д. Денисово, д. Клемятино, д. Старинки, д. Ламоново, д. Мурыгино, д. Пересна, д. Рябцево, д. Макшеево.

Мероприятия на расчётный период:

1) организовать деятельность аптечных пунктов в деревнях д. Денисово, д. Клемятино, д. Старинки, д. Ламоново, д. Мурыгино, д. Пересна, д. Рябцево, д. Макшеево, с доведением общей площади помещений аптечной сетидо78 м2.

Учреждения культуры и искусства

Развитие сети учреждений культуры и искусства предлагается осуществлять, с одной стороны, через структурную перестройку её системы с переходом от традиционных форм обслуживания с их узкой специализацией к предприятиям нового формата – многофункциональным объектам культурного обслуживания, включая клубные учреждения, приближенные к жилью, с набором помещений для различного вида любительских занятий с целью получения различными группами населения равных возможностей, с другой стороны – путём формирования мелких объектов различного назначения в жилых зонах.

Проектные предложения

Первоочередные мероприятия:

1) провести капитальный ремонт или реконструкцию и модернизацию зданий домов культуры в деревне Клемятино, д. Лосня, д. Пересна, д. Рябцево, д. Старинки;

2) провести капитальный ремонт здания сельского дома культуры в д. Мурыгино, рассмотреть вопрос об организации деятельности кинотеатра и других культурно – зрелищных объектов;

3) провести реконструкцию и модернизацию помещения библиотеки в д. Мурыгино, д. Пересна, д. Рябцево, д. Лосня.

Мероприятия на расчётный период:

1) в зданиях СДК предусмотреть размещение помещений для культурно – массовой работы, досуга и любительской деятельности;

2) создание и развитие сети домовых клубов с небольшими залами, комнатами для кружковых занятий, отдыха, настольных игр в деревнях Ламоново, Макшеево;

3) доведение общего числа мест в сельских домах культуры не менее чем до 873;

4) доведение общей площади помещений для культурно – массовой работы, досуга и любительской деятельности не менее чем до 276 м2;

5) доведение общего числа единиц хранения библиотечного книжного фонда до 32151.

Объекты потребительского рынка

В соответствии с градостроительными нормами проектирования Смоленской области и проектными показателями на расчётный срок на территории Мурыгинского сельского поселения необходимо обеспечить размещение (с учётом существующих объектов обслуживания) следующих объектов потребительской сферы:

1. Учреждения торговли и общественного питания:

1) магазинов непродовольственных товаров в деревнях Пересна и Льнозавод – с доведением общей торговой площади не менее чем до 919 $м^2$;

2) магазинов продовольственных товаров в деревнях Ламоново, Обухово, Клемятино, Рябцево – с доведением общей торговой площади не менее чем до 460 $м^2$.

2. Учреждения и предприятия бытового и коммунального обслуживания:

1) организовать работу предприятий бытового обслуживания населения – д. Мурыгино, д. Лосня, д. Рябцево, д. Пересна, д. Денисово – не менее 33 рабочих мест (в т.ч. парикмахерская; пошив и ремонт швейных изделий; ремонт обуви, ремонт и техническое обслуживание компьютерной и бытовой техники и др.);

2) организовать работу мини – прачечной – в д. Мурыгино – с общей загрузкой белья не менее 92 кг/смену;

3) организовать работу мини – химчистки – в д. Мурыгино – с общей загрузкой белья не менее 5,5 кг/смену.

Физкультурно – спортивные сооружения.

Существующие спортивные объекты нуждаются в модернизации, реконструкции, укреплении и оснащении, их количественный и качественный состав не в состоянии обеспечить потребности населения Мурыгинского сельского поселения сейчас и на перспективу.

В целях обеспечения минимальной потребности населения сельского поселения в объектах спортивной инфраструктуры на расчётный срок Генеральным планом предусматривается организация деятельности:

1) спортивно – тренажёрных залов повседневного обслуживания – с общей площадью не менее 368 $м^2$;

2) территорий плоскостных спортивных сооружений – в д. Мурыгино, д. Лосня, д. Рябцево, д. Ламоново, д. Пересна, д. Денисово – с общей площадью не менее 3,2 га;

3) бассейна открытого общего пользования – с общей площадью зеркала воды не менее 115 $м^2$.

Административно – деловые и хозяйственные учреждения.

В целях удовлетворения потребностей постоянного и временного населения на расчётный период Генеральным планом предусмотрено размещение следующих объектов:

1) отделение (филиал) коммерческого банка (возможно, Сбербанка России) – 1 на поселение – в д. Мурыгино, д. Лосня;

2) архив – с целью формирования архивных фондов Мурыгинского сельского поселения – в д. Мурыгино;

3) площадки для отдыха, пляжи, парки и скверы – в целях создания условий для массового отдыха жителей поселения – в д. Мурыгино, д. Обухово, д. Васильево, д. Ламоново.

Мероприятия на расчётный период:

1) провести капитальный ремонт помещения Администрации Мурыгинского сельского поселения Починковского района Смоленской области.

3.3. Мероприятия по экономическому развитию сельского поселения

В основу формулировки положений экономического развития Мурыгинского сельского поселения, была заложена модель сбалансированного, многоукладного социально – экономического кластера, в котором гармонично сочетаются элементы традиционного, индустриального и постиндустриального развития общества. В рамках модели размещение каждого из типов ведения хозяйства на территории сельского поселения происходит в соответствии со следующими основными положениями:

− размещение хозяйств с традиционным типом ведения землепользования наиболее оправданно в периферийных населенных пунктах;

− индустриальные предприятия размещаются в местах с высокой доступностью минеральных ресурсов, вдоль основных транспортных путей и в местах их пересечения, а так же в крупных населенных пунктах с организованной дорожной сетью, большим количеством рабочей силы и развитыми коммуникациями;

− постиндустриальные объекты могут размещаться в любом месте, где развиты телекоммуникационные системы.

Эти положения стали основой для разработки механизма многофакторного анализа, на основании которого были сформулированы рекомендации по возможным направлениям экономического развития населенных пунктов Мурыгинского сельского поселения. В таблице 2 представлены результаты проведенного анализа – спектр возможных вариантов развития экономики каждого населенного пункта сельского поселения.

Таблица 2

Рекомендуемые направления и варианты экономического развития населенных пунктов Мурыгинского сельского поселения (многофакторный анализ)

№	Населенный пункт	Традиционные промыслы	Использование ПИ		Лесная промышленность			Сельское хозяйство					Промышленное производство и наука			Система обслуживания					
			Добыча полезных ископаемых	Переработка полезных ископаемых	Лесозаготовка	Артельная деревообработка полного цикла	Индустриальная переработка древесины	Развитие традиционного сельского хозяйства на базе ЛПХ	Развитие индустриального фермерского сельского хозяйства	Развитие СПК и АПК	Развитие небольших предприятий полного цикла переработки с/х продукции	Организация сельских рынков	Организация небольших промышленных предприятий полного цикла производства	Организация крупных промышленных предприятий	Развитие научных центров	Логистика (обслуживание транспортных потоков)	Развитие предприятий придорожной инфраструктуры	Развитие предприятий торговли	Развитие предприятий туризма	Развитие систем обслуживания рекреационного населения	Развитие предприятий бытового обслуживания
1	Авдотьино	+	–	–	-	-	–	+	+	+	+	+	+	–	–	–	-	-	-	-	-
2	Акулы	+	–	–	+	–	–	+	+	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
3	Арефино	+	–	–	+	–	–	+	+	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
4	Бакланово	+	–	–	-	–	–	+	+	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
5	Барсуки	+	–	–	–	–	–	+	+	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
6	Белоручье	+	+	+	–	–	–	+	+	–	–	–	–	–	–	–	–	+	–	–	–

№	Населенный пункт	Традиционные промыслы	Использование ПИ		Лесная промышленность			Сельское хозяйство					Промышленное производство и наука			Система обслуживания					
			Добыча полезных ископаемых	Переработка полезных ископаемых	Лесозаготовка	Артельная деревообработка полного цикла	Индустриальная переработка древесины	Развитие традиционного сельского хозяйства на базе ЛПХ	Развитие индустриального фермерского сельского хозяйства	Развитие СПК и АПК	Развитие небольших предприятий полного цикла переработки с/х продукции	Организация сельских рынков	Организация небольших промышленных предприятий полного цикла производства	Организация крупных промышленных предприятий	Развитие научных центров	Логистика (обслуживание транспортных потоков)	Развитие предприятий придорожной инфраструктуры	Развитие предприятий торговли	Развитие предприятий туризма	Развитие систем обслуживания рекреационного населения	Развитие предприятий бытового обслуживания
7	Буловица	+	–	–	-	+	–	+	+	+	+	+	–	–	–	–	–	-	–	-	-
8	Быково	+	–	–	–	–	–	+	+	–	+	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
9	Васильево	+	–	–	+	+	–	+	+	+	+	+	–	–	–	–	–	+	–	–	–
10	Верхние Немыкари	+	–	–	–	–	–	+	+	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
11	Грудинино	+	–	–	–	–	–	+	+	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
12	Дементьево	+	–	–	–	–	–	+	+	-	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
13	Денисово	+	+	+	–	–	–	+	+	+	+	+	–	–	–	–	+	+	–	–	+

№	Населенный пункт	Традиционные промыслы	Использование ПИ		Лесная промышленность			Сельское хозяйство					Промышленное производство и наука			Система обслуживания					
			Добыча полезных ископаемых	Переработка полезных ископаемых	Лесозаготовка	Артельная деревообработка полного цикла	Индустриальная переработка древесины	Развитие традиционного сельского хозяйства на базе ЛПХ	Развитие индустриального фермерского сельского хозяйства	Развитие СПК и АПК	Развитие небольших предприятий полного цикла переработки с/х продукции	Организация сельских рынков	Организация небольших промышленных предприятий полного цикла производства	Организация крупных промышленных предприятий	Развитие научных центров	Логистика (обслуживание транспортных потоков)	Развитие предприятий придорожной инфраструктуры	Развитие предприятий торговли	Развитие предприятий туризма	Развитие систем обслуживания рекреационного населения	Развитие предприятий бытового обслуживания
14	Долгомостье	+	–	–	–	–	–	+	+	–	–	–	–	–	–	–	+	+	+	–	–
15	Заборье	+	–	–	+	–	–	+	+	-	–	+	–	–	–	–	–	+	–	–	–
16	Загорье	+	–	–	+	–	–	+	+	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
17	Зяхино	+	–	–	–	–	–	+	+	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
18	Ивановское	+	–	–	-	-	–	+	+	+	–	+	–	–	–	–	–	+	-	-	-
19	Кирпичный Завод	+	+	+	-	–	–	+	+	-	–	–	+	–	–	–	–	-	-	-	-
20	Клемятино	+	–	–	–	–	–	+	+	+	–	–	–	–	–	–	–	+	–	–	–

№	Населенный пункт	Традиционные промыслы	Использование ПИ		Лесная промышленность			Сельское хозяйство					Промышленное производство и наука			Система обслуживания					
			Добыча полезных ископаемых	Переработка полезных ископаемых	Лесозаготовка	Артельная деревообработка полного цикла	Индустриальная переработка древесины	Развитие традиционного сельского хозяйства на базе ЛПХ	Развитие индустриального фермерского сельского хозяйства	Развитие СПК и АПК	Развитие небольших предприятий полного цикла переработки с/х продукции	Организация сельских рынков	Организация небольших промышленных предприятий полного цикла производства	Организация крупных промышленных предприятий	Развитие научных центров	Логистика (обслуживание транспортных потоков)	Развитие предприятий придорожной инфраструктуры	Развитие предприятий торговли	Развитие предприятий туризма	Развитие систем обслуживания рекреационного населения	Развитие предприятий бытового обслуживания
21	Коленово	+	–	–	-	-	–	+	+	+	–	-	–	–	–	–	–	-	-	-	-
22	Колычево	+	–	–	+	+	–	+	–	+	+	+	+	–	–	–	–	-	-	-	-
23	Крокодиново	+	–	–	–	–	–	+	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
24	Кучино	+	+	+	–	–	–	+	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
25	Лазарево	+	–	–	+	–	–	+	–	–	–	–	–	–	–	–	–	-	–	–	–
26	Ламоново	+	–	–	+	+	–	+	–	+	–	+	–	–	–	–	–	+	–	-	-
27	Лихачево	+	–	–	–	–	–	+	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
28	Лобково	+	–	–	+	–	–	+	+	–	–	–	–	–	–	–	–	+	–	–	–

№	Населенный пункт	Традиционные промыслы	Использование ПИ		Лесная промышленность			Сельское хозяйство					Промышленное производство и наука			Система обслуживания					
			Добыча полезных ископаемых	Переработка полезных ископаемых	Лесозаготовка	Артельная деревообработка полного цикла	Индустриальная переработка древесины	Развитие традиционного сельского хозяйства на базе ЛПХ	Развитие индустриального фермерского сельского хозяйства	Развитие СПК и АПК	Развитие небольших предприятий полного цикла переработки с/х продукции	Организация сельских рынков	Организация небольших промышленных предприятий полного цикла производства	Организация крупных промышленных предприятий	Развитие научных центров	Логистика (обслуживание транспортных потоков)	Развитие предприятий придорожной инфраструктуры	Развитие предприятий торговли	Развитие предприятий туризма	Развитие систем обслуживания рекреационного населения	Развитие предприятий бытового обслуживания
29	Лосня	+	–	–	–	–	–	+	+	–	–	–	–	+	–	+	+	+	–	–	+
30	Льнозавод	+	–	–	–	–	–	+	+	–	–	–	–	–	–	+	+	+	–	–	+
31	Макшеево	+	–	–	–	–	–	+	+	–	–	–	–	–	–	–	–	+	–	–	–
32	Мастерские	+	–	–	–	–	–	+	+	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
33	Митюшино	+	–	–	–	–	–	+	+	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
34	Мурыгино	+	–	–	–	–	–	+	+	–	–	–	–	–	–	+	+	+	–	–	+
35	Нижние Немыкари	+	–	–	+	–	–	+	+	–	–	–	–	–	–	–	–	+	–	–	–

№	Населенный пункт	Традиционные промыслы	Использование ПИ		Лесная промышленность			Сельское хозяйство					Промышленное производство и наука			Система обслуживания					
			Добыча полезных ископаемых	Переработка полезных ископаемых	Лесозаготовка	Артельная деревообработка полного цикла	Индустриальная переработка древесины	Развитие традиционного сельского хозяйства на базе ЛПХ	Развитие индустриального фермерского сельского хозяйства	Развитие СПК и АПК	Развитие небольших предприятий полного цикла переработки с/х продукции	Организация сельских рынков	Организация небольших промышленных предприятий полного цикла производства	Организация крупных промышленных предприятий	Развитие научных центров	Логистика (обслуживание транспортных потоков)	Развитие предприятий придорожной инфраструктуры	Развитие предприятий торговли	Развитие предприятий туризма	Развитие систем обслуживания рекреационного населения	Развитие предприятий бытового обслуживания
36	Обухово	+	–	–	+	–	–	+	+	–	–	–	–	–	–	–	–	+	–	–	–
37	Панское-1	+	–	–	+	–	–	+	+	–	–	–	–	–	–	–	–	+	–	–	+
38	Панское-2	+	–	–	+	–	–	+	+	–	–	–	–	–	–	–	–	+	–	–	–
39	Панское-3	+	–	–	–	–	–	+	+	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
40	Пахомово	+	–	–	+	–	–	+		+	–	+	–	–	–	–	–	+	–	+	+
41	Пересна	+	-	-	-	-	-	+	+	-	+	-	-	-	-	+	-	+	-	-	+
42	Пищалово	+	-	-	-	-	-	+	+	-	-	-	-	-	-	-	-	+	-	-	-
43	Покровка	+	-	-	-	-	-	+	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

№	Населенный пункт	Традиционные промыслы	Использование ПИ		Лесная промышленность			Сельское хозяйство					Промышленное производство и наука			Система обслуживания					
			Добыча полезных ископаемых	Переработка полезных ископаемых	Лесозаготовка	Артельная деревообработка полного цикла	Индустриальная переработка древесины	Развитие традиционного сельского хозяйства на базе ЛПХ	Развитие индустриального фермерского сельского хозяйства	Развитие СПК и АПК	Развитие небольших предприятий полного цикла переработки с/х продукции	Организация сельских рынков	Организация небольших промышленных предприятий полного цикла производства	Организация крупных промышленных предприятий	Развитие научных центров	Логистика (обслуживание транспортных потоков)	Развитие предприятий придорожной инфраструктуры	Развитие предприятий торговли	Развитие предприятий туризма	Развитие систем обслуживания рекреационного населения	Развитие предприятий бытового обслуживания
44	Поляны	+	-	-	-	-	-	+	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
45	Потёмкино	+	-	-	-	-	-	+	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
46	Рожново	+	-	-	-	-	-	+	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
47	Рябцево	+	-	-	-	-	-	+	+	+	+	-	-	-	-	+	-	+	-	-	+
48	Сверчково	+	-	-	-	-	-	+	+	+	+	-	-	-	-	-	-	+	-	-	-
49	Свиридоново	+	-	-	-	-	-	+	+	+	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
50	Сестрино	+	-	-	-	-	-	+	+	+	-	-	-	-	-	-	-	+	-	-	-
51	Старинки	+	+	+	-	-	-	+	+	+	+	-	-	-	-	-	-	+	-	-	-

№	Населенный пункт	Традиционные промыслы	Использование ПИ		Лесная промышленность			Сельское хозяйство					Промышленное производство и наука			Система обслуживания					
			Добыча полезных ископаемых	Переработка полезных ископаемых	Лесозаготовка	Артельная деревообработка полного цикла	Индустриальная переработка древесины	Развитие традиционного сельского хозяйства на базе ЛПХ	Развитие индустриального фермерского сельского хозяйства	Развитие СПК и АПК	Развитие небольших предприятий полного цикла переработки с/х продукции	Организация сельских рынков	Организация небольших промышленных предприятий полного цикла производства	Организация крупных промышленных предприятий	Развитие научных центров	Логистика (обслуживание транспортных потоков)	Развитие предприятий придорожной инфраструктуры	Развитие предприятий торговли	Развитие предприятий туризма	Развитие систем обслуживания рекреационного населения	Развитие предприятий бытового обслуживания
52	Старинки	+	+	+	-	-	-	+	+	+	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
53	Труханово	+	-	-	-	-	-	+	+	+	+	-	-	-	-	-	-	+	-	-	-
54	Усадище	+	-	-	-	-	-	+	+	+	+	-	-	-	-	-	-	+	+	-	-
55	Харинки	+	-	-	-	-	-	+	+	+	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
56	Хатрусово	+	-	-	-	-	-	+	+	+	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
57	Хлыстовка	+	-	-	+	+	+	+	+	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
58	Холм	+	-	-	-	-	-	+	+	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
59	Чучелово	+	-	-	-	-	-	+	+	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

№	Населенный пункт	Традиционные промыслы	Использование ПИ		Лесная промышленность			Сельское хозяйство					Промышленное производство и наука			Система обслуживания					
			Добыча полезных ископаемых	Переработка полезных ископаемых	Лесозаготовка	Артельная деревообработка полного цикла	Индустриальная переработка древесины	Развитие традиционного сельского хозяйства на базе ЛПХ	Развитие индустриального фермерского сельского хозяйства	Развитие СПК и АПК	Развитие небольших предприятий полного цикла переработки с/х продукции	Организация сельских рынков	Организация небольших промышленных предприятий полного цикла производства	Организация крупных промышленных предприятий	Развитие научных центров	Логистика (обслуживание транспортных потоков)	Развитие предприятий придорожной инфраструктуры	Развитие предприятий торговли	Развитие предприятий туризма	Развитие систем обслуживания рекреационного населения	Развитие предприятий бытового обслуживания
60	Шабаново	+	-	-	-	-	-	+	+	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
61	Ямполье	+	-	-	-	-	-	+	+	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
62	Яново	+	-	-	-	-	-	+	+	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
63	Ярковичи	+	-	-	-	-	-	+	+	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Данные многофакторного анализа (таблица 2) показывают наличие невысокого потенциала для развития Мурыгинского сельского поселения. Часть населённых пунктов не имеет перспектив развития, большинство населённых пунктов перспективны для развития всего 2 – 4 направлений социально – экономической деятельности. Лишь несколько населённых пункта обладают возможностями для развития большего числа направлений.

Такое соотношение отражает будущие возможности эксплуатации территории, как рекреационно – сельскохозяйственной, однако в настоящее время эти возможности не реализованы.

Важнейшим механизмом для решения развития поселения является создание условий, способов и механизмов повышения инвестиционной привлекательности и конкурентоспособности Мурыгинского сельского поселения при соблюдении балансов интересов власти, бизнеса и населения.

«Инвестиционным паспортом муниципального образования «Починковский район» Смоленской области» приоритетными направлениями для инвестирования в экономику района являются:

– развитие сельскохозяйственного производства,

– строительство промышленных и перерабатывающих предприятий,

– жилищное строительство.

Вероятные направления развития экономики поселения были определены на основании существующего ресурсного потенциала и хозяйственной специализации (таблица 3). Приводимые рекомендации учитывают сложившиеся связи, транспортную доступность, социально – экономический потенциал Мурыгинского сельского поселения.

<u>Проектные предложения</u>

Первоочередные мероприятия:

1) Администрации Мурыгинского сельского поселения разработать план мероприятий по привлечению инвестиций в соответствии с инвестиционным паспортом Починковского района;

2) Администрации Мурыгинского сельского поселения подготовить предложения по созданию инвестиционных площадок и проектов, связанных с развитием сельхозпроизводства, пищевой и перерабатывающей промышленности, горнодобывающей деятельности.

Таблица 3

Этап	Основные задачи
I. Первая очередь – до 2028 года	
Стабилизация ситуации на рынке труда. Начало реализации мероприятий плана.	Реализация проектов экономического развития Мурыгинского сельского поселения: – развитие традиционных промыслов (населённые пункты сельского поселения); – устройство комплекса по выращиванию рыб осетровых пород с целью получения товарной продукции и производства пищевой икры в установках замкнутого водоснабжения (деревняКубарки); – создание личных подсобных хозяйств (населённые пункты сельского поселения).
Модернизация и перепрофилирование производства.	Продолжение реализации мероприятий по экономическому развитию Мурыгинского сельского поселения: – строительство ферм для крупного рогатого скота (д. Ламоново,

Этап	Основные задачи
	д. Ивановское, д. Денисово); – строительство комбикормового завода в д. Денисово; - разработка месторождений полезных ископаемых в д. Кучино; – строительство предприятия по переработке лекарственных растений (населённые пункты сельского поселения); – создание личных подсобных хозяйств пчеловодства (деревня Покровка, деревня Ламоново, деревня Ивановское).
II. Расчётный срок– до 2048 года	
Диверсификация экономики.	Завершение мероприятий по программе развития малого и среднего предпринимательства: – строительство кирпичного завода в д. Кирпичный Завод; – развитие предприятий туризма (д. Долгомостье).

4. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОСНОВНЫМ ФУНКЦИОНАЛЬНЫМ ЗОНАМ

4.1. Мероприятия по развитию зон жилой застройки

Исходя из нормативов минимальной обеспеченности населения жилой площадью, а также с учетом рассчитанной прогнозной численностью населения к 2048 году общая площадь жилищного фонда должна составить не менее 9736246,68 м^2.

Территориально – планировочный потенциал Мурыгинского сельского поселения дает возможность обеспечить повышение качества жилищного фонда, соответствующего комфортным условиям проживания, при обязательном выполнении экологических, санитарно – гигиенических и градостроительных требований.

Генеральным планом, с учётом перспектив развития сельского поселения, предусматривается преимущественный тип застройки – индивидуальная жилая застройка с возможностью ведения личного подсобного хозяйства, жилые зоны с участками до 0,2 га, застроенные индивидуальными жилыми домами в 1 – 3 этажа общей площадью 100 – 150 м^2 и более.

На основе комплексной оценки современного использования территории Мурыгинского сельского поселения, учитывая востребованность территории для жилищного строительства, предлагается включить в границы д. Мурыгино земельные участки из категории земель сельскохозяйственного назначения общей площадью 2968083,27 м^2, с учётом освоения указанной территории в рамках комплексного и устойчивого развития в соответствии с нормами Градостроительного кодекса Российской Федерации. В ходе комплексного анализа установлено, что земельные участки не используются для целей сельскохозяйственного назначения.

Кроме того, проектом предусматривается возможность выборочной застройки за счёт сноса обветшавшего жилого фонда. Однако предварительно необходимо оформить документально перечень ветхого и аварийного жилищного фонда Мурыгинского сельского поселения.

<u>Проектные предложения</u>

Первоочередные мероприятия:

1) документальное оформление перечня ветхого и аварийного жилищного фонда сельского поселения;
2) правообладателям земельных участков, включаемых в границы населённых пунктов Мурыгинского сельского поселения, в течение года со дня утверждения Генерального плана Мурыгинского сельского поселения Починковского района Смоленской области, разработать градостроительную документацию в составе проекта планировки и проекта межевания;
3) капитальный ремонт и строительство детских и спортивных площадок как на территориях, прилегающих к существующим жилым домам, так и на территориях новых жилых домов;
4) выделение участков под личные подсобные хозяйства с учётом ограничений в зонах с особыми условиями использования территории, зонах охраны памятников и зонах регулирования застройки (индивидуально по каждому населенному пункту);
5) продолжение формирования и благоустройства кварталов нового малоэтажного строительства (индивидуально по каждому населенному пункту).

Мероприятия на расчётный период:

1) ликвидация ветхого жилищного фонда;
2) поэтапная реконструкция жилищного фонда.

4.2. Мероприятия по развитию центров населённых пунктов, системы общественных зон и комплексов

Основные направления комплексного градостроительного развития каждого из населённых пунктов, следующие:

1) продолжение архитектурно – планировочного формирования главных градостроительных узлов центра;

2) научная реставрация объектов культурного наследия сельского поселения, их системное изучение, использование с учётом охранных требований;

3) строительство в зоне центра новых деловых, торговых, административных, спортивных, культурно – образовательных и досуговых объектов, реконструкция и ремонт существующих объектов и жилищного фонда;

4) мероприятия по оптимизации транспортного обслуживания, развитию общественного транспорта.

4.3. Мероприятия по сохранению историко – культурного наследия территории

На территории Мурыгинского сельского поселения расположено 11 объектов историко – культурного наследия (памятников истории и культуры) регионального значения и 17 вновь выявленных объектов. Перечень памятников, памятников истории и культуры с их местоположением представлен в Приложении 1.

<u>Проектные предложения</u>

Первоочередные мероприятия:

1) Провести работы по формированию перечня объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, расположенных на территории Мурыгинского сельского поселения;

2) Администрации Мурыгинского сельского поселения Починковского района Смоленской области разработать и утвердить границы охранных зон объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), градостроительный регламент и режим использования их земель;

3) Администрации Мурыгинского сельского поселения Починковского района Смоленской области разработать нормативную правовую базу муниципального образования в сфере сохранения, использования, популяризации и охраны объектов культурного наследия;

4) утвердить границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных на территории Мурыгинского сельского поселения.

Мероприятия на расчётный срок:

1) провести ремонтно – реставрационные работы (воссоздание) на объектах историко – культурного наследия (в соответствии с Приложением 1);

2) регулярно проводить обследования и фотофиксацию состояния объектов культурного наследия.

4.4. Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры

Инженерное обеспечение территории Мурыгинского сельского поселения имеет большое значение для существующих и планируемых видов хозяйственной деятельности. На основе анализа существующих систем инженерного обеспечения предлагается следующий подход к оценке инженерной инфраструктуры в составе комплексной схемы оценки сельского поселения.

Электроснабжение

На расчётный срок прогнозируется увеличение удельной электрической нагрузки до 2087, 5 кВт.

Проектные предложения

Мероприятия на расчётный срок:

Электроснабжение Мурыгинского сельского поселения на расчётный период Генерального плана сохранится по сложившейся схеме.

В перспективе ключевыми направлениями развития энергосистемы Мурыгинского сельского поселения в целом будут являться:

– снижение потерь электрической энергии при передаче, трансформации и потреблении;

– модернизация и реконструкция существующих трансформаторных подстанций;

– ввод в эксплуатацию новых КТП в соответствии с перспективной застройкой населённых пунктов сельского поселения;

– внедрение энергосберегающих технологий;

– сокращение потребления энергии за счет использования более экономичного и энергоэффективного оборудования (насосное оборудование, кухонные печи, промышленные и бытовые холодильники, котельное оборудование, электрические лампы и т.п.);

– замещение используемой энергии на альтернативные источники.

Развитие электрических сетей сельского поселения предусматривается в увязке с застройкой и строительством улично – дорожной сети.

Водоснабжение

На расчётный срок прогнозируется увеличение объема суточных расходов воды до 1506 $м^3$/сут.

Проектные предложения

Первоочередные мероприятия:

1) Строительство станции водоподготовки и водопроводных сетей в д. Денисово Починковского района Смоленской области;

2) Строительство водозаборного сооружения и сетей водоснабжения в д. Лосня Починковского района Смоленской области;

3) разработать проект организации второго и третьего пояса ограничений зоны санитарной охраны источников водоснабжения;

4) поставить на государственный баланс месторождения питьевых подземных вод, расположенных на территории Мурыгинского сельского поселения Починковского района Смоленской области;

5) провести капитальный ремонт артезианских скважин в населённых пунктах сельского поселения;

6) провести капитальный ремонт водонапорных башен в населённых пунктах сельского поселения;

7) организовать новое строительство шахтных колодцев во всех деревнях Мурыгинского сельского поселения;

8) провести реконструкцию шахтных колодцев в населенных пунктах Мурыгинского сельского поселения.

Мероприятия на расчётный срок:

Для обеспечения перспективного потребления воды на хозяйственно бытовые нужды предлагаются следующие мероприятия:

– развивать системы централизованного водоснабжения в населенных пунктах Мурыгинского сельского поселения;

– разработать программы инженерного обеспечения вновь застраиваемых территорий;

– разработать технико – экономические обоснования строительства новых групповых водопроводов в населенных пунктах, испытывающих недостаток в качественной питьевой воде.

Расход воды на пожаротушение

Проектные предложения

На расчётный период:

1) обеспечение беспрепятственного подъезда и проезда пожарной техники к пожарным резервуарам, водоемам и приёмным колодцам с облегченным усовершенствованным покрытием дорог;

2) обеспечение связи и оповещения населения о пожаре;

3) организация обучения населения мерам пожарной безопасности, содействие распространению пожарно – технических знаний.

Водоотведение

На расчетный срок прогнозируется увеличение суточного объема бытовых сточных вод до 1242м^3/сут.

Проектные предложения

Для сокращения сброса в водоемы района неочищенных и недоочищенных сточных вод необходимо усовершенствование системы водоотведения. Согласно СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения», канализацию малых населенных пунктов (до 5000 чел.) предусматривают, как правило, по неполной раздельной схеме; централизованные схемы канализации могут быть для одного или нескольких населенных пунктов, отдельных групп зданий и производственных зон.

Первоочередные мероприятия:

1) разработать проектно – сметную документацию на строительство централизованной системы канализации и очистных сооружений хозяйственно – бытовой канализации в д. Мурыгино, д. Льнозавод, д. Пересна, д. Денисово, д. Лосня, д. Рябцево;

2) организовать гидрогеологические работы и инженерно – геологические изыскания для определения места размещения 2 – х сливных станций на территории Мурыгинского сельского поселения (по согласованию с местными органами санитарно – эпидемиологической службы и другими заинтересованными организациями);

3) разработать проектно – сметную документацию на строительство сливных станций;

4) проводить канализование новых площадок строительства и существующего неканализованного жилого фонда самотечными коллекторами;

5) проводить канализование проектируемых объектов соцкультбыта.

Мероприятия на расчётный срок

1) организация системы современной индивидуальной автономной канализации;

2) вывоз жидких отходов от индивидуальной неканализованной застройки предусматривается ассенизационными машинами;

3) проведение мероприятий по обязательному охвату домохозяйств системами бытовой канализации;

4) обеспечение полной биологической очистки стоков.

Ливневая канализация

Проектные предложения

Первоочередные мероприятия:

1) строительство и реконструкция ливневой канализации;

2) увеличение протяженности системы водоотвода путем строительства водостоков;

3) обязательность охвата территории перспективной застройки населённых пунктов сельского поселения системами ливневой канализации;

4) обеспечение очистки загрязненных поверхностных стоков до нормативных показателей.

Газоснабжение

На расчётный срок прогнозируемый укрупненный показатель потребления газа, при теплоте сгорания газа 34 МДж/м^3 (8000 ккал/м^3), в Мурыгинском сельском поселении составит 599280 м^3/час.

Проектные предложения

Первоочередные мероприятия:

1) разработка проектов газификации на не газифицированные населённые пункты Мурыгинского сельского поселения;

2) строительство газопровода в не газифицированных населённых пунктах Мурыгинского сельского поселения.

Мероприятия на расчётный срок:

1) изготовление проектно – сметной документации на планируемые объекты газификации;

2) для населённых пунктов, к которым подводится природный газ, проектом предлагается: на первом этапе освоения 100% газификация природным газом усадебной застройки; далее – газификация административных и сельскохозяйственных объектов;

3) совершенствование работы системы газоснабжения (комплекс мероприятий), проектирование, строительство;

4) определение объёмов строительства на основе обоснования инвестиций, корректировка основных технических решений по объектам газификации по результатам проектно – изыскательских работ;

Теплоснабжение

Проектные предложения

Мероприятия на расчётный срок:

1) использование газа на всех источниках теплоснабжения (локальных системах отопления);

2) использование для районов нового строительства блок-модульных котельных (БМК) полной заводской готовности, для индивидуальной застройки – автономных генераторов тепла, работающих на газе.

Каждый источник теплоснабжения, котельные, должны работать локально на свою зону. Подача тепла должна осуществляться по тепловым сетям (в двухтрубном исполнении).

Связь

Проектные предложения

Мероприятия на расчётный срок:

1) телефонизация вновь строящихся объектов в рамках формирования широкополосных абонентских сетей доступа, обеспечивающих абонентов наряду с телефонной связью, услуги по передаче данных и видеоинформации;

2) техническое перевооружение и внедрение информационных технологий в систему почтовой связи;

3) развитие сетей фиксированной связи. Переход от существующих сетей с технологией коммуникации каналов к мультисервисным сетям с технологией коммуникации пакетов.

4) развитие телекоммуникационных сетей;

5) развитие сетей сотовой подвижной связи;

6) развитие систем телевидения, радиовещания и СКТ.

Санитарная очистка территории

Проектные предложения

Первоочередные мероприятия:

1) разработать Генеральную схему очистки территорий населённых пунктов Мурыгинского сельского поселения;

2) организовать приёмный пункт опасных отходов для временного их хранения и последующей транспортировки к местам их обезвреживания, утилизации или захоронения;

3) организовать капитальный ремонт, реконструкцию и строительство в населенных пунктах Мурыгинского сельского поселения контейнерных площадок для сбора и временного накопления отходов, с установкой контейнеров емкостью 30 м^3, оснащенных системой «Мультилифт», с последующим вывозом отходов на полигон ТКО;

4) выявлять несанкционированные свалки и рекультивировать их;

5) предусмотреть на следующих этапах проектирования строительство на территории планируемой жилищной застройки контейнерных площадок для сбора и временного накопления отходов, с установкой контейнеров емкостью 0,75 м^3.

Мероприятия на расчётный срок:

1) выявление и ликвидация несанкционированных свалок на территории поселения;

2) предусмотреть вывоз жидких бытовых отходов от индивидуальной неканализованной застройки ассенизационными машинами. В соответствии с приложением 11 СНиП 2.07.01-89*, количество жидких отходов из выгребов принимается – 2,0 м^3 в год на человека.

Элементы внешней зоны

На территории Мурыгинского сельского поселения имеется 24 гражданских кладбищ общей площадью 12,0 га, открытых для захоронения. Существующие площадки

будут функционировать без изменений на протяжении всего расчётного срока Генерального плана.

<u>Проектные предложения</u>

Первоочередные мероприятия:

1) оборудование подъездных дорог к территории кладбищ;
2) благоустройство территории кладбищ: уборка и очистка территории; устройство мест сбора мусора.

4.5. Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры.

Основой при разработке проектных предложений по транспортной инфраструктуре Мурыгинского сельского поселения явились основные положения по формированию транспортной сети, заложенные в схемах территориального планирования муниципального образования «Починковский район» и Смоленской области.

Структура проектной транспортной сети включает:

– автомобильную дорогу общего пользования федерального значения;

– автомобильные дороги общего пользования регионального значения;

– автомобильные дороги местного значения;

– улицы и дороги населенных пунктов – основные и второстепенные.

Проектом предусматривается развитие внутренней улично – дорожной сети населенных пунктов в соответствии с перспективами их социально – экономического и пространственного развития.

Приняты следующие параметры внутренней улично – дорожной сети (СНиП 2.07.01.89* «Планировка и застройка городских и сельских поселений»):

– основные поселковые улицы: ширина в красных линиях 20 – 25 м, ширина проезжей части – 6 м, ширина тротуаров 2х1,5 м.

– второстепенные: ширина в красных линиях 10 – 15 м, ширина проезжей части – 5,5 м, ширина тротуаров 2х1,0 м.

<u>Проектные предложения</u>

Первоочередные мероприятия:

1) провести капитальный ремонт (или реконструкцию) автомобильных дорог общего пользования регионального значения;

2) провести капитальный ремонт (или реконструкцию) автомобильных дорог общего пользования в границах населенных пунктов Мурыгинского сельского поселения;

3) открыть станции технического обслуживания автомобилей в д. Мурыгино, д. Льнозавод, д. Ламоново, д. Лосня, д. Пересна, предоставляющие также комплекс дополнительных услуг, в том числе, мойку автомобилей;

4) для обеспечения транспортной связи удаленных населенных пунктов (более 10 человек), рекомендуется организовать службу социальных маршрутных такси (общее количество мест 10 – 12), базирующуюся в д. Мурыгино, д. Лосня. Рекомендуемое число рейсов – два раза в неделю туда и обратно.

3) обеспечить уличным освещением населённые пункты Мурыгинского сельского поселения.

Мероприятия на расчётный срок:

1) проектирование и строительство улично – дорожной сети в планируемой застройке;

2) организация трасс общепоселенческого значения для усиления транспортных связей внутри сельского поселения и создание дополнительных выходов на внешние автодороги;

3) оснащение магистральной улично – дорожной сети необходимыми транспортными сооружениями (остановки, ограждения и др.);

4) обеспечение безопасности движения пешеходов путем создания ограничения движения по проезжей части.

Учитывая характер застройки большинства населённых мест, хранение личного автотранспорта предусматривается на приусадебных участках.

4.6 Мероприятия по охране окружающей среды

Мероприятия по охране воздушного бассейна

<u>Проектные предложения</u>

Первоочередные мероприятия:

1) хозяйствующим субъектам провести инвентаризацию источников загрязнения воздуха и оформить Проекты нормативов предельно допустимых выбросов загрязняющих веществ в атмосферу;

2) разработать проекты санитарно – защитных зон промышленных, коммунальных объектов и ферм КРС, озеленение санитарно – защитных зон;

Мероприятия на расчётный срок:

1) организация зелёных защитных полос вдоль автомобильных дорог;

2) проведение озеленения и благоустройства населённых пунктов.

Мероприятия по охране водного бассейна

<u>Проектные предложения</u>

Первоочередные мероприятия:

1) хозяйствующим субъектам провести инвентаризацию источников загрязнения водоёмов сельского поселения и оформить Проекты нормативов допустимых сбросов веществ и микроорганизмов в водные объекты;

2) строительство очистных сооружений канализации;

Мероприятия на расчётный срок:

1) внедрение экологически правильных агротехнологий;

Мероприятия по охране почв

<u>Проектные предложения</u>

Первоочередные мероприятия:

1) разработать порядок организации сбора и накопления отработанных ртутьсодержащих отходов на территории Мурыгинского сельского поселения;

2) проводить мониторинг состояния почвенного покрова (в рамках социально – гигиенического мониторинга).

Мероприятия на расчётный срок:

1) ликвидация несанкционированных свалок бытовых отходов.

Мероприятия по защите от шума

<u>Проектные предложения</u>

Первоочередные мероприятия:

1) формирование системы зелёных насаждений с усилением защитных лесополос (специальное озеленение) вдоль автодорог с учётом уже имеющегося озеленения, способствующего шумозащите.

Мероприятия на расчётный срок:

1) организация защитных лесополос вдоль автомобильной дороги общего пользования федерального значения со стороны жилой застройки.

4.7. Мероприятия по оптимизации территориального устройства и изменению границ населённых пунктов сельского поселения

В целях оптимизации административного деления территории Мурыгинского сельского поселения проектом Генерального плана предусматривается проведение комплекса мероприятий по установлению (изменению) границ населенных пунктов, в порядке, определенном действующим законодательством.

Согласно Градостроительному кодексу Российской Федерации в Генеральном плане сельского поселения должны быть отражены границы населённых пунктов (в том числе границы образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения. Однако в настоящее время четких границ у населённых пунктов нет, поэтому одним из мероприятий Генерального плана Мурыгинского сельского поселения является предложение по установлению границ населённых пунктов, входящих в состав данного поселения.

При установлении границ населённых пунктов были учтены социально – экономические условия, необходимые территории для развития социальной, производственной и транспортно – коммуникационной инфраструктур населённых пунктов и сельского поселения в целом.

На основе комплексной оценки современного использования территории Мурыгинского сельского поселения, учитывая востребованность территории для жилищного строительства и планирования предпринимательской деятельности, а также обращений собственников земельных участков о включении в границы населенных пунктов д. Мурыгино, д. Дементьево, д. Кирпичный Завод, д. Колычево, д. Лихочево земельных участков из категории земель сельскохозяйственного назначения, предлагается включить в границы населенных пунктов земельные участки из категории земель сельскохозяйственного назначения общей площадью 21500 кв.м. В ходе комплексного анализа установлено, что данные земельные участки не используются для целей сельскохозяйственного назначения.

На основании обращений собственников земельных участков расположенных на категории земель сельскохозяйственного назначения, а также в связи с имеющимися лицензиями на пользование недрами перевести земельные участки площадью 1174250 кв.м из категории земель земли сельскохозяйственного назначения в категорию земель земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землями для обеспечения космической деятельности, землями обороны, безопасности и землями иного специального назначения.

<u>Проектные предложения</u>

Первоочередные мероприятия:

1) правообладателям земельных участков, включаемых в границы населённых пунктов Мурыгинского сельского поселения, в течение года со дня утверждения Генерального плана Мурыгинского сельского поселения Починковского района Смоленской области, разработать градостроительную документацию в составе проекта планировки и проекта межевания.

Перечень площадей включаемых в границы населенных пунктов Мурыгинского сельского поселения Починковского района Смоленской области изложен в Приложении №4.

Перечень земельных участков, включаемых в границы населенных пунктов Мурыгинского сельского поселения Починковского района Смоленской области изложен в Приложении №5.

Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землями для обеспечения космической деятельности, землями обороны,

безопасности и землями иного специального назначения Мурыгинского сельского поселения Починковского района Смоленской области на расчётный срок увеличиваются на 1174250 кв.м.

Перечень земельных участков, подлежащих переводу из одной категории в другую в границах Мурыгинского сельского поселения Починковского района Смоленской области изложен в Приложении №6.

Правовое регулирование отношений, возникающих в связи с переводом земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую, осуществляется Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом №172 – ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую», иными федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними нормативно правовыми актами Российской Федерации, законами и иными правовыми актами субъектов Российской Федерации.

5. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ПРЕДОТВРАЩЕНИЮ И ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

Для разработки инженерно – технических мероприятий по предупреждению ЧС природного и техногенного характера необходимо отметить, что в Починковском районе опасных природных процессов (землетрясения, оползни, сели, лавины, абразии, карстовые явления, суффозии, просадочность пород, наводнения, подтопления, эрозии, ураганы, смерчи, цунами и др.), требующих превентивных защитных мер, не наблюдалось.

1. Возможными источниками ЧС природного характера могут быть метеорологические:

– сильный дождь (количество осадков более 50 мм за 12 часов и менее);

– сильный снегопад (количество осадков более 20 мм за 12 часов и менее);

– весеннее половодье;

– летний паводок;

– сильный ветер (скорость ветра при порывах более 25 м/сек);

– заморозки в активный вегетационный период (понижение температуры воздуха на поверхности почвы ниже 0°С (с 10.05 – 22.09).

2. На территории Мурыгинского сельского поселения потенциально опасных объектов (ПОО) нет.

Расстояние до потенциально опасного объекта 1-го класса[4] степени опасности (потенциально опасные объекты, аварии на которых могут являться источниками возникновения федеральных и/или трансграничных чрезвычайных ситуаций[5]) – Смоленской АЭС не превышает 15 км. В результате возможной аварии на АЭС с выбросом в атмосферу радиоактивных веществ площадь радиоактивного заражения местности может составить до 1772 км^2. След радиоактивного облака возможно распространится на расстояние до 200 км.

3. Угроз затоплений и подтоплений жилой зоны в Мурыгинском сельском поселении нет.

Специальных инженерно – технических мероприятий для обеспечения безопасности населения от возможных подтоплений в паводковый период не требуется.

4. Техногенно опасных объектов на территории Мурыгинского сельского поселения нет.

5. В периоды жаркой и сухой погоды (отсутствие осадков в течение декады и более), наблюдается нарастание горимости до 4 класса (высокая горимость), в этих условиях возникает вероятность возникновения лесоторфяных пожаров.

Превентивные мероприятия, проводимые органами местного самоуправления, направленные на защиту от техногенных пожаров:

- подворные обходы с обучением мерам пожарной безопасности;
- обучение правилам пожарной безопасности;
- проверка водоисточников противопожарного водоснабжения;
- отработка документов предварительного планирования.

Для снижения риска возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера на территории Мурыгинского сельского поселения предлагаются мероприятия:

---

[4]«Перечень потенциально опасных объектов, функционирующих на территории Смоленской области», утверждённый Протоколом № 5 заседания Комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности при Администрации Смоленской области от 24 июля 2012 года.

[5]Приказ Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 28.02.2003 № 105 «Об утверждении требований по предупреждению чрезвычайных ситуаций на потенциально опасных объектах и объектах жизнеобеспечения».

– разработка карт рисков возникновения ЧС для территории поселения;

– систематический контроль состояния оборудования, трубопроводов, контрольно – измерительных приборов, коммуникаций и поддержание их работоспособности;

– проверка соблюдения действующих норм и правил по промышленной безопасности;

– реконструкция системы оповещения;

– обеспечение пожарной безопасности.

В целях снижения рисков возникновения лесных пожаров на территории поселения предусматривается противопожарное обустройство территории лесного фонда, включающее:

–устройство системы противопожарных барьеров, защитных минерализованных полос, разрывов, заслонов, опашек;

–проведение противопожарной пропаганды среди населения;

–устройство системы заградительных полос;

–восстановление и содержание в исправном состоянии источников противопожарного водоснабжения;

–в зимнее время расчистка дорог, подъездов к источникам водоснабжения;

–создание не замерзающих прорубей;

–в летний период производство выкоса травы перед домами;

– разборка ветхих и заброшенных строений.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

Объекты исторического и культурного наследия (памятники истории и культуры) регионального значения

Наименование объекта культурного наследия	Местонахождение объекта культурного наследия	Пообъектный перечень имущества, входящий в состав имущественного комплекса объекта культурного наследия	Нормативный акт, на основании которого объект отнесен к памятникам истории и культуры
Городище "Митюшино", ранний железный век	д. Митюшино, 1 км восточнее деревни	-	Пост. СМ РСФСР от 04.12.74 № 624
Курганная группа (4 насыпи)	0,5 км южнее д. Васильево, на правом берегу р. Сож	-	Пост. СМ РСФСР от 30.08.60 № 1327
Городище	1,2 км восточнее д. Колычево, на левом берегу безымянного ручья	-	Решение облисполкома № 358 от 11.06.74 г.
Место усадьбы, где жил ученый-эволюционист Каверзнев А.А.	д.Колычево	-	Решение облисполкома № 358 от 11.06.74 г.
Комплекс памятников	Городище на терр. д. Ямполье, на берегу р.Россожа	-	Решение облисполкома № 358 от 11.06.74 г.
	Курганная группа (4 насыпи) на терр. д. Ямполье, на берегу р.Россожа	-	Решение облисполкома № 358 от 11.06.74 г. 46.
Памятник участникам Великой Отечественной войны	д. Мурыгино	-	-
Памятный знак на месте, где стоял дом, в котором родился учёный-путешественник Н.М. Пржевальский	бывшая д. Кимброво (2,5 км восточнее д.Мурыгино)	-	-
Родина Героя Советского Союза П.И. Филимонова	бывшая д. Шелбицы	-	-
Место, где происходило вооруженное выступление крестьян	бывшая д. Шелбицы	-	Решение облисполкома № 358 от 11.06.74 г.

Наименование объекта культурного наследия	Местонахождение объекта культурного наследия	Пообъектный перечень имущества, входящий в состав имущественного комплекса объекта культурного наследия	Нормативный акт, на основании которого объект отнесен к памятникам истории и культуры
Могила старшего лейтенанта В.Г. Филатова – одного из руководителей подпольной группы	д. Сестрино	-	Решение Смоленского облисполкома от 11.06.1974 № 358
Курганный могильник "Арефино", X-XIII вв.	д.Арефино	-	Пост.СМ РСФСР от 04.12.74 № 624
Городище «Колупаево» ранний железный век	д. Колупаево, 2 км северо-восточнее деревни	-	Пост. СМ РСФСР от 04.12.74 №624
Городище "Кучино", IX-XIII вв.	д.Кучино, 0,5 км юго-западнее деревни	-	Пост.СМ РСФСР от 04.12.74 № 624
Курганный могильник "Яново-I", X-XIII вв.	д.Яново, севернее деревни, левый берег р.Березинка	-	Пост. СМ РСФСР от 30.08.60 № 1327
Курганская группа (6 насыпей) X - X III в. Курганская группа (4 насыпи) Курганская группа (2 насыпи)	д.Яново на территории 0,5 км южнее деревни 0,5 км вост. деревни	-	Пост. СМ РСФСР от 30.08.60 № 1327 Пост. СМ
Городище. Комплекс памятников	1,5 км зап. д.Акулы, берег р.Лосна пр.	-	Решение облисполкома № 358 от 11.06.74 г.
Курганная группа	1 км зап. д.Дементьево, на пр. берегу р.Рассожа	-	Решение облисполкома № 358 от 11.06.74 г.
Курганная группа (5 насыпей). Комплекс памятников	2 км зап. д.Акулы, берег р.Лосна пр.	-	Решение облисполкома № 358 от 11.06.74 г.
Курганная группа (2 насыпи)	д.Верхние Немыкари, на лев. берегу р.Днепр	-	Решение облисполкома № 358 от 11.06.74 г.
Могила Колосова, фольклориста-этнографа	д.Заборье	-	Решение облисполкома № 358 от 11.06.74 г.
Родина Героя Советского Союза Марченкова, погибшего в июле 1938 г.	д.Лазарево	-	Решение облисполкома № 358 от 11.06.74 г.

Наименование объекта культурного наследия	Местонахождение объекта культурного наследия	Пообъектный перечень имущества, входящий в состав имущественного комплекса объекта культурного наследия	Нормативный акт, на основании которого объект отнесен к памятникам истории и культуры
Родина Героя Советского Союза Макеева Е.А., умершего в 1957 г.	д.Лихачево	-	Решение облисполкома № 358 от 11.06.74 г.
Братская могила 270 советских воинов, погибших при освобождении района от фашистских захватчиков	д.Сверчково	-	Решение облисполкома № 358 от 11.06.74 г.
Братская могила военнопленных, расстрелянных фашистами	д.Сверчково	-	Решение облисполкома № 358 от 11.06.74 г.
Братская могила 1125 советских воинов, погибших при освобождении района от фашистских захватчиков	д.Яново	-	Решение облисполкома № 358 от 11.06.74 г.
Городище	0,7 км от д.Глистаи, на пр.берегу безымянного ручья	-	Решение облисполкома №358 от 11.06.1974
Партизанская деревня, часть жителей которой была расстреляна фашистами	д.Глистаи	-	Решение облисполкома №358 от 11.06.1974
Курган	1-1,2 км сев.-зап. д. Колупаево	-	Решение облисполкома №358 от 11.06.1974
Памятник святому Меркурию Смоленскому	д.Долгомостье	-	Часовня из 4-х арок из бетона высотой 5 м, над аркой возвышается купол с крестом из оцинкованной стали, в центре часовни-большой камень-валун из гранита
Обелиск погибшим воинам	д.Рябцево	-	Стела с солдатом, размер стелы- 1,1 м, солдата – 3 м, материал изготовления – бетон, огорожена оградой 15х10 м, площадка выложена железобетонными плитами
Обелиск погибшим воинам	д.Старинки	-	Установленная мемориальная стела в виде стрелы (6 м) и ж/бетона, 4 ступеньки 5-метровой длины, прикреплена к стеле медная табличка с фамилиями погибших в годы ВОВ

Наименование объекта культурного наследия	Местонахождение объекта культурного наследия	Пообъектный перечень имущества, входящий в состав имущественного комплекса объекта культурного наследия	Нормативный акт, на основании которого объект отнесен к памятникам истории и культуры
Городище	д. Буловица, восточнее деревни	-	Решение Смоленского облисполкома от 11.06.1974 №358
Городище	д. Буловица, южнее деревни, на болоте, на правом берегу ручья Смородинка	-	Решение Смоленского облисполкома от 11.06.1974 №358
Городище	бывш. д. Красногорье, на берегу д. Россажа	-	Решение Смоленского облисполкома от 11.06.1974 №358
Городище	д. Холм, в 0,7 км северо-восточнее деревни	-	Решение Смоленского облисполкома от 11.06.1974 №358
Могила Героя Советского Союза И.И. Можарова. Установлен обелиск	д. Буловица	-	Решение Смоленского облисполкома от 11.06.1974 №358
Родина великого ученого-путешественника Н. М. Пржевальского	бывш. д. Кимборово	-	Решение Смоленского облисполкома от 11.06.1974 №358

* В соответствии с Приказом Министерства культуры РФ от 01.09.2015 № 2328 «Об утверждении перечня отдельных сведений об объектах археологического наследия, которые не подлежат опубликованию», сведения о местонахождении объекта археологического наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта) опубликованию не подлежат.

Вновь выявленные объекты исторического и культурного наследия

Наименование объекта культурного наследия	Местонахождение объекта культурного наследия
Городище	д. Барсуки, у деревни, на болоте
Селище	д. Хатрусово, 0,9 км юго-восточнее деревни
Школа, в которой учился Макеев Е.А. – Герой Советского Союза, 1930-1937 гг.	д. Старинки
Селище	д. Буловица, у деревни
Селище	д. Буловица, 0,1-0,15 км юго-западнее деревни
Селище	бывш. д. Дворец (до 1973 г.), 0,8 км северо-восточнее деревни, на левом берегу р. Ливны
Селище	д. Денисово, 0,1 км севернее деревни, на левом берегу р. Пожни (левый приток р. Россажи)
Селище	бывш. д. Красногорье, 0,8 км южнее деревни, на берегу ручья – притока р. Россажи

Наименование объекта культурного наследия	Местонахождение объекта культурного наследия
Селище	д. Пересна, 1,2 км западнее станции Пересна, на левом берегу р. Россажи
Могила двух советских воинов, павших в боях с немецко-фашистскими захватчиками, сентябрь 1943 г.	д. Денисово
Родовая могила Пржевальских	д. Лобково
Обелиск герою Советского союза И.И. Можарову (у ДК).	д. Пересна
Памятник В.И. Ленину	д. Пересна

* В соответствии с Приказом Министерства культуры РФ от 01.09.2015 № 2328 «Об утверждении перечня отдельных сведений об объектах археологического наследия, которые не подлежат опубликованию», сведения о местонахождении объекта археологического наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта) опубликованию не подлежат.

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

Баланс земель Мурыгинского сельского поселения по целевому назначению на расчётный срок

Целевое назначение земель	Площадь, м^2
Земли сельскохозяйственного назначения, в том числе земли сельскохозяйственных угодий	411877323 411877323
Земли населенных пунктов, в том числе: жилая зона общественно – деловая зона рекреационная зона производственная зона зона специального назначения зона особо охраняемых территорий зона сельскохозяйственного использования зона комплексного устойчивого развития территорий	40432913 9717569 532486 2736215 557482 158 26019321 555404 68622
Земли промышленности	10486380
Земли особо охраняемых территорий и объектов	230078
Земли лесного фонда	17188517
Земли водного фонда	1241299
Земли запаса	-
Общая площадь	**481431854**

ПРИЛОЖЕНИЕ 3

Функциональные зоны Мурыгинского сельского поселения на расчётный срок по категориям, м^2

Наименование населённого пункта	Жилая зона	Общественно – деловая зона	Рекреационная зона	Производственная зона	Зона специального назначения	Зона особо охраняемых территорий	Зона сельскохозяйственного использования	Зона транспортной инфраструктуры	Зона кладбищ
Авдотьино	-	-	10659	-	-	-	309839		
Акулы	-	-	-	-	-	-	103136		
Арефино	-	-	-	-	-	-	186469		
Бакланово	502425	-	-	-	-	-	97570		
Барсуки	-	-	34402	-	-	-	528398		
Белоручье	-	-	-	-	-	-	788965		
Буловица	-	-	-	-	-	-	652234		6591
Быково	-	-	-	-	-	-	322286		
Васильево	366361	-	-	-	-	-	70675		
Верхние Немыкари	-	-	66557	-	-	-	499735		
Грудинино	-	-	-	-	-	-	519869		
Дементьево	-	-	-	-	-	-	157232		
Денисово	1298621	179371	869126	158329	-	-	592274	109221	
Долгомостье	-	-	-	-	-	-	331348		
Заборье	-	-	-	-	-	-	378455		

Наименование населённого пункта	Жилая зона	Общественно – деловая зона	Рекреационная зона	Производственная зона	Зона специального назначения	Зона особо охраняемых территорий	Зона сельскохозяйственного использования	Зона транспортной инфраструктуры	Зона кладбищ
Загорье	-	-	66297	-	-	-	360211	28566	
Зяхино	-	-	-	-	-	-	256869		
Ивановское	-	-	-	-	-	-	246597		
Кирпичный Завод	134073	-	-	-	-	-	91768		
Клемятино	-	-	-	-	-	-	368302		
Коленово	-	-	-	6057	-	-	1508775		
Колычево	357520	-	198936	-	-	-	126595		
Крокодиново	493138	-	-	-	-	-	161662		
Кучино	-	-	-	-	-	-	153605		
Лазарево	-	-	-	-	-	-	243794		
Ламоново	-	10138	11304	-	-	-	846139		
Лихачево	-	-	-	-	-	-	276326		
Лобково	-	-	-	-	-	-	696849		5531
Лосня	97267	31304	30730	-	-	-	899963	122516	7673
Льнозавод	476862	-	-	-	-	-	-		
Макшеево	780765	24310	14330	1384	-	-	148827		

Наименование населённого пункта	Жилая зона	Общественно – деловая зона	Рекреационная зона	Производственная зона	Зона специального назначения	Зона особо охраняемых территорий	Зона сельскохозяйственного использования	Зона транспортной инфраструктуры	Зона кладбищ
Мастерские	317323	-	169065	62099	-	-	80384		
Митюшино	275086	-	-	-	-	-	149802		
Мурыгино	1684515	8316	60483	271497	-	-	1455650		489
Нижние Немыкари	-	-	33456	-	-	-	251885		
Обухово	474611	-	-	-	-	-	134648		
Панское-1	-	-	-	-	-	-	420089		
Панское-2	-	-	-	-	-	-	254367		
Панское-3	-	-	-	-	-	-	14585		
Пахомово	65140	-	-	-	-	-	-		
Пересна	1105257	261586	529579	-	-	158	97535	125623	
Пищалово	321518	-	-	-	-	-	102491		
Покровка	183735	-	-	-	-	-	80655		
Поляны	-	-	-	-	-	-	558731		8985
Потёмкино	-	-	25352	-	-	-	875157		

Наименование населённого пункта	Жилая зона	Общественно – деловая зона	Рекреационная зона	Производственная зона	Зона специального назначения	Зона особо охраняемых территорий	Зона сельскохозяйственного использования	Зона транспортной инфраструктуры	Зона кладбищ
Рожново	-	-	-	14340	-	-	260231		
Рябцево	108281	-	61569	-	-	-	1414208	93449	486
Сверчково	-	-	-	-	-	-	142523		
Свиридоново	-	-	-	-	-	-	221450		
Сестрино	-	-	13062	-	-	-	199855		
Старинки	149855	-	-	-	-	-	171987		-
Старинки	-	14959	51013	4449	-	-	1377514	23650	30924
Труханово	-	-	237011	-	-	-	1249761		
Усадище	-	-	-	-	-	-	131818		
Харинки	-	-	-	-	-	-	202717		3299
Хатрусово	-	-	-	-	-	-	203750		

Наименование населённого пункта	Жилая зона	Общественно – деловая зона	Рекреационная зона	Производственная зона	Зона специального назначения	Зона особо охраняемых территорий	Зона сельскохозяйственного использования	Зона транспортной инфраструктуры	Зона кладбищ
Хлыстовка	13127	-	-	-	-	-	-		
Холм	499990	-	156093	-	-	-	356800		13214
Чучелово	-	-	-	-	-	-	289808		
Шабаново	-	-	-	-	-	-	325420		
Ямполье	12099	-	-	-	-	-	-		
Яново	-	2502	97191	39327	-	-	1041702	52379	415
Ярковичи	-	-	-	-	-	-	431014		11794
Редчина	-	-	-	-	-	-	616055		
Егорье	-	-	-	-	-	-	458507		
Гусаково	-	-	-	-	-	-	523455		
ИТОГО	9717569	532486	2736215	557482	-	158	26019321	555404	89401

ПРИЛОЖЕНИЕ 4

Перечень площадей включаемых в границы населенных пунктов Мурыгинского сельского поселения Починковского района Смоленской области

№ п/п	Наименование населенного пункта	Площадь населенного пункта на момент разработки ГП (кв.м)	Площадь земель включаемых в границы населенного пункта (кв.м)
1.	Мурыгино	3466649	14301
2.	Авдотьино	320498	-
3.	Акулы	103136	-
4.	Арефино	186469	-
5.	Бакланово	599995	-
6.	Барсуки	562800	-
7.	Белоручье	788965	-
8.	Буловица	658825	6591
9.	Быково	322286	-
10.	Васильево	437036	-
11.	Верхние Немыкари	566292	-
12.	Грудинино	519869	-
13.	Дементьево	140931	16301
14.	Денисово	3207604	-
15.	Долгомостье	330563	-
16.	Заборье	378455	-
17.	Загорье	455075	-
18.	Зяхино	256869	-
19.	Ивановское	246597	-
20.	Кирпичный Завод	133754	91768
21.	Клемятино	368303	-
22.	Коленово	1514831	-
23.	Колычево	657284	26359
24.	Крокодиново	654797	-

25.	Кучино	153605	-
26.	Лазарево	243794	-
27.	Ламоново	856277	-
28.	Лихачево	243945	17236
29.	Лобково	702380	-
30.	Лосня	1079452	-
31.	Льнозавод	476861	-
32.	Макшеево	969616	-
33.	Мастерские	628870	-
34.	Митюшино	424888	-
35.	Нижние Немыкари	291341	-
36.	Обухово	609258	-
37.	Панское-1	420089	-
38.	Панское-2	254367	-
39.	Панское-3	14585	-
40.	Пахомово	65140	-
41.	Пересна	2142637	-
42.	Пищалово	424009	-
43.	Покровка	264390	-
44.	Поляны	558731	8985
45.	Потёмкино	900508	-
46.	Рожново	274571	-
47.	Рябцево	1711992	-
48.	Сверчково	142523	-
49.	Свиридоново	221450	-
50.	Сестрино	212917	-
51.	Старинки	321842	-
52.	Старинки	1471583	-
53.	Труханово	1486772	-

54.	Усадище	131818	-
55.	Харинки	207016	-
56.	Хатрусово	203750	-
57.	Хлыстовка	13127	-
58.	Холм	1026097	-
59.	Чучелово	289808	-
60.	Шабаново	327420	-
61.	Ямполье	12099	-
62.	Яново	1233824	-
63.	Ярковичи	431014	11794
64.	Редчина	616055	-
65.	Егорье	458507	-
66.	Гусаково	523455	-

ПРИЛОЖЕНИЕ 5

Перечень земельных участков сведения, о которых имеются в ГКН, включаемых в границы населенных пунктов Мурыгинского сельского поселения Починковского района Смоленской области

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь (кв.м)	Категория земель	Место расположения земельного участка	Наименование населенного пункта, в границы которого включается земельный участок	Примечание (обоснование)
1	67:14:0010102:690	20 000	Земли сельскохозяйственного назначения	Смоленская область, р-н Починковский, 50 метров восточнее д. Колычево	д. Колычево	по заявлению собственника
2	67:14:0380101:6	1 500	Земли населённых пунктов	Смоленская область, р-н. Починковский, д. Кирпичный Завод, Мурыгинское	д. Кирпичный Завод	по заявлению собственника

ПРИЛОЖЕНИЕ 6

Перечень земельных участков сведения, о которых имеется в ГКН, подлежащих переводу из одной категории в другую в границах Мурыгинского сельского поселения Починковского района Смоленской области

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Место расположения земельного участка	Информация о земельном участке на момент разработки генерального плана		Информация о земельном участке после утверждения генерального плана	
			Площадь земельного участка (кв.м)	Категория земельного участка на момент разработки генерального плана	Площадь земельного участка (кв.м)	Приобретаемая категория земельного участка после утверждения генерального плана
1	67:14:0010102:690	Смоленская область, р-н Починковский, 50 метров восточнее д. Колычево	20 000	Земли сельскохозяйственного назначения	20 000	земли населенных пунктов
2	67:14:0010101:551	Российская Федерация, Смоленская область, Починковский район, Лосненское с.п., в 300 м южнее н.п. Белоручье (в северо-западной части кадастрового квартала 67:14:0010101)	648 000	Земли сельскохозяйственного назначения	648 000	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землями для обеспечения космической деятельности, землями обороны, безопасности и землями иного специального назначения
3	67:14:0010101:543	Смоленская область, Починковский район, Лосненское сельское поселение, 30м юго-западнее НПС-3	32 860	Земли сельскохозяйственного назначения	32 860	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землями для обеспечения космической

						деятельности, землями обороны, безопасности и землями иного специального назначения