



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУРЫГИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ПОЧИНКОВСКОГО РАЙОНА СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 19 января 2022 года

№14

Об определении временной
управляющей организации для
управления многоквартирными
домами

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 21.12.2018г. №1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», руководствуясь Уставом Мурыгинского сельского поселения Починковского района Смоленской области,

1. Определить муниципальное унитарное предприятие «Лосненский жилищно-эксплуатационный участок» (далее МУУП «Лосненский ЖЭУ») в качестве управляющей организации для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирных домах не выбран способ управления такими домами или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация (приложение №1).

2. Установить, что предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах в период управления многоквартирными домами по перечню согласно приложению №1 (МУУП «Лосненский ЖЭУ») осуществляется в соответствии с подпунктом «б» пункта 17 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011г. №354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

3. Определить перечень работ и услуг по управлению многоквартирными домами, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах в соответствии с Приложением №2 к данному распоряжению.

4. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, на период действия временной управляющей организации, применять в соответствии с решением Совета депутатов Мурыгинского сельского поселения Починковского района Смоленской области № 41 от 16.12.2021года.

5. Настоящее распоряжение разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Администрации Мурыгинского сельского поселения Починковского района Смоленской области.

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Глава муниципального образования
Мурыгинского сельского поселения
Починковского района Смоленской области



И.В.Наумов

Приложение №1
к распоряжению Администрации
Мурыгинского сельского поселения
Починковского района Смоленской
области № 14 от 19.01.2022

Перечень
многоквартирных домов, в отношении которых собственниками помещений в
многоквартирных домах не выбран способ управления такими домами или
выбранный способ управления не реализован,
не определена управляющая организация

№ п/п	Адрес МКД
1	Смоленская область, Починковский район, д. Лосня, дом №15
2	Смоленская область, Починковский район, д. Лосня, дом №16
3	Смоленская область, Починковский район, д. Лосня, дом №17
4	Смоленская область, Починковский район, д. Лосня, дом №18
5	Смоленская область, Починковский район, д. Лосня, дом №19
6	Смоленская область, Починковский район, д. Лосня, дом №20
*7	Смоленская область, Починковский район, д. Лосня, дом №22
8	Смоленская область, Починковский район, д. Лосня, дом №24
9	Смоленская область, Починковский район, д. Лосня, дом №26
10	Смоленская область, Починковский район, д. Рябцево, дом №1
11	Смоленская область, Починковский район, д. Рябцево, дом №2
12	Смоленская область, Починковский район, д. Рябцево, дом №3
13	Смоленская область, Починковский район, д. Рябцево, дом №4
14	Смоленская область, Починковский район, д. Рябцево, дом №5
15	Смоленская область, Починковский район, д. Рябцево, дом №6
16	Смоленская область, Починковский район, д. Рябцево, дом №7
17	Смоленская область, Починковский район, д. Рябцево, дом №8
18	Смоленская область, Починковский район, д. Рябцево, дом №9
19	Смоленская область, Починковский район, д. Рябцево, дом №10
20	Смоленская область, Починковский район, д. Рябцево, дом №11
21	Смоленская область, Починковский район, д. Рябцево, дом №12
22	Смоленская область, Починковский район, д. Рябцево, дом №13
23	Смоленская область, Починковский район, д. Рябцево, дом №14
24	Смоленская область, Починковский район, д. Рябцево, дом №27
25	Смоленская область, Починковский район, д. Рябцево, дом №6а
26	Смоленская область, Починковский район, д. Рябцево, дом №32
27	Смоленская область, Починковский район, д. Лобково, дом №1
28	Смоленская область, Починковский район, д. Мастерские, дом №1
29	Смоленская область, Починковский район, д. Мастерские, дом №2
30	Смоленская область, Починковский район, д. Кирпичный завод, ул.Лесная, дом №1
31	Смоленская область, Починковский район, д. Кирпичный завод, ул.Лесная, дом №2
32	Смоленская область, Починковский район, д. Кирпичный завод, ул.Лесная, дом №3

**Перечень выполнения обязательных работ и услуг
по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в
многоквартирных домах**

№ п/п	Перечень услуг и работ по ремонту и содержанию общего имущества МКД	Периодичность
1	Работы и услуги по содержанию общего имущества в МКД:	-
1.1	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	-
	- уборка придомовой территории/сдвигание свежевыпавшего снега и очистка от снега и льда придомовой территории	1 раз в сутки
2	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации:	-
	- консервация системы центрального отопления	1 раз в год
	- ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1 раз в год
	- промывка и опрессовка систем центрального отопления	1 раз в год
3	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт	-
3.1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах:	-
	- электроснабжения	4 раза в год
	- теплоснабжения	4 раза в год
3.2	Обслуживание и устранение незначительных неисправностей на общестроительных конструкциях (стены, перекрытия, покрытия, крыши, лестницы, фасады, перегородки и т.п.)	по мере необходимости
3.3	Работы по надлежащему содержанию внутренней отделки МКД, полов, окон и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу МКД	по мере необходимости
4	Содержание АДС, аварийное обслуживание на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	ежедневно
5	Прочие работы и услуги:	-
5.1	Дератизация	1 раз в год
5.2	Дезинсекция	1 раз в год
6	Затраты на управление МКД	-