

ПРОТОКОЛ № 2
проведения публичных слушаний, общественных обсуждений

" 8 " февраля 2023 г.

д.Мурыгино

Председательствующий:

Наумов Игорь Васильевич, Глава муниципального образования Мурыгинского сельского поселения Починковского района Смоленской области;

Зам.председателя комиссии:

Паринова Ю.И. – заместитель Главы муниципального образования Мурыгинского сельского поселения Починковского района Смоленской области, зам.председателя комиссии.

Секретарь:

Мендерова Людмила Петровна, специалист I категории Администрации Мурыгинского сельского поселения Починковского района Смоленской области;

Члены комиссии:

Журавлева Валентина Александровна, депутат Совета депутатов Мурыгинского сельского поселения Починковского района Смоленской области;

Мальшкіна Татьяна Александровна, депутат Совета депутатов Мурыгинского сельского поселения Починковского района Смоленской области;

Забеленкова Ольга Ивановна, депутат Совета депутатов Мурыгинского сельского поселения Починковского района Смоленской области.

Приглашенные: -

Место проведения публичных слушаний: Смоленская область, Починковский район, д.Мурыгино, ул.Центральная, д.71 (помещение Администрации)

Проведение публичных слушаний назначено Постановлением Администрации Мурыгинского сельского поселения Починковского района Смоленской области от 20.01.2023 № 3.

Организатором проведения публичных слушаний является Глава муниципального образования Мурыгинского сельского поселения Починковского района Смоленской области Наумов И.В.

Публичные слушания проводятся по следующим вопросам:

1. Рассмотрения проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Мурыгинского сельского поселения Починковского района Смоленской области, утвержденные решением Совета депутатов муниципального образования «Починковский район» Смоленской области от 27.08.2021 № 498.

Публичные слушания проводятся согласно оповещению о начале публичных слушаний, опубликованному в газете «Сельская новь» от 27.01.2023 г. № 4 (10633) и размещенному на официальном сайте Администрации Мурыгинского сельского поселения Починковского района Смоленской области <http://myruginskoe.admin-smolensk.ru> в разделе «Публичные слушания», в федеральной государственной информационной системе "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)".

Предложения и замечания участников публичных слушаний принимались с 27 января по 7 февраля 2023 года (включительно).

ВОПРОС 1.

1. Рассмотрение проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Мурыгинского сельского поселения Починковского района Смоленской

области, утвержденные решением Совета депутатов муниципального образования «Починковский район» Смоленской области от 27.08.2021 № 498.

1. СЛУШАЛИ: председателя комиссии Наумова И.В., который пояснил, что изменения в Правила землепользования и застройки Мурыгинского сельского поселения Починковского района Смоленской области, вносятся в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Смоленской области от 25.12.2006 № 155-з «О градостроительной деятельности на территории Смоленской области, прокомментировал каждое из вносимых изменений в Правила, сделал пояснения, в связи, с чем они вносятся и предложил внести в Правила землепользования и застройки Мурыгинского сельского поселения Починковского района Смоленской области следующие изменения:

1) Статью 9.1 изложить в следующей редакции:

«Статья 9.1. Полномочия Совета депутатов муниципального образования «Починковский район» Смоленской области в области регулирования отношений по вопросам землепользования и застройки.

К полномочиям Совета депутатов муниципального образования «Починковский район» Смоленской области в области регулирования отношений по вопросам землепользования и застройки относятся:

- 1) разработка проектов (проектов внесения изменений) Правил;
- 2) разработка проектов (проектов внесения изменений) местных нормативов градостроительного проектирования сельского поселения;
- 3) установление предельных (максимальных и минимальных) размеров земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из находящихся в муниципальной собственности земель для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства;

4) иные полномочия в соответствии с действующим законодательством».

2) Пункт 2 статьи 10 изложить в следующей редакции:

«2) утверждение состава и порядка деятельности комиссии по подготовке проекта Правил».

3) Статью 11 изложить в следующей редакции:

«Статья 11. Комиссия по подготовке проекта Правил.

1. Комиссия по подготовке проекта Правил (далее – Комиссия) является постоянно действующим консультативным органом Администрации муниципального образования «Починковский район» Смоленской области. Комиссия создается правовым актом Главы муниципального образования «Починковский район» Смоленской области, которым также утверждается ее состав (численный и персональный) и порядок деятельности.

2. В состав Комиссии входят председатель, заместитель председателя, секретарь, члены комиссии, являющиеся представителями:

1) представительного органа муниципального образования «Починковский район» Смоленской области;

2) структурных подразделений Администрации муниципального образования «Починковский район» Смоленской области, осуществляющих исполнительно-распорядительные функции в сфере градостроительной деятельности, землеустройства, имущественных отношений.

3. В состав Комиссии могут входить представители Смоленской областной Думы, исполнительных органов Смоленской области, иных государственных органов,

территориальных органов государственного надзора, общественных объединений по согласованию соответственно с указанными органами, объединениями.

4. Число членов комиссии, указанных в части 2 настоящей статьи, должно составлять две трети от общего числа ее членов.

5. Руководство деятельностью комиссии осуществляется ее председателем, назначаемым правовым актом Главы муниципального образования «Починковский район» Смоленской области.

6. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в квартал. Заседание комиссии является правомочным, если в нем принимает участие не менее двух третей от установленного числа членов комиссии.

7. Решения Комиссии принимаются открытым голосованием простым большинством голосов от установленного числа членов комиссии. Если при принятии решения голоса членов Комиссии разделились поровну, голос председательствующего является решающим.

8. На заседании Комиссии ведется протокол, в который заносятся вопросы, рассматриваемые на заседании Комиссии, а также принятые по ним решения. Протокол подписывается председателем и секретарем комиссии.

9. Комиссия в пределах своих полномочий подготавливает задание на подготовку проекта Правил, принимает и рассматривает предложения заинтересованных лиц по подготовке указанного проекта, может выступать организатором общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту Правил, с учетом результатов общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту Правил обеспечивает внесение изменений в такой проект; рассматривает заявления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, заявления о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на основании заключений о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам решений о предоставлении таких разрешений осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении указанных разрешений или об отказе в предоставлении таких разрешений с указанием причин принятых решений и направляет их Главе муниципального образования «Починковский район» Смоленской области».

4) Статью 12 изложить в следующей редакции:

«Статья 12. Внесение изменений в Правила.»

1. Основаниями для рассмотрения Главой муниципального образования «Починковский район» Смоленской области вопроса о внесении изменений в Правила являются:

1) несоответствие Правил Генеральному плану Мурыгинского сельского поселения Починковского района Смоленской области, Схеме территориального планирования муниципального образования «Починковский район» Смоленской области, возникшее в результате внесения в генеральный планы или схему территориального планирования изменений;

1.1) поступление от уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти обязательного для исполнения в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, предписания об устранении нарушений ограничений использования объектов недвижимости, установленных на приаэродромной территории, которые допущены в Правилах, межселенной территории;

2) поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов;

3) несоответствие сведений о местоположении границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, отображенных на

карте градостроительного зонирования, содержащемуся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных зон, территорий;

4) несоответствие установленных градостроительным регламентом ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных полностью или частично в границах зон с особыми условиями использования территорий, территорий достопримечательных мест федерального, регионального и местного значения, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости ограничениям использования объектов недвижимости в пределах таких зон, территорий;

5) установление, изменение, прекращение существования зоны с особыми условиями использования территории, установление, изменение границ территории объекта культурного наследия, территории исторического поселения федерального значения, территории исторического поселения регионального значения;

6) принятие решения о комплексном развитии территории;

7) обнаружение мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах муниципальных образований.

2. Предложения о внесении изменений в Правила в Комиссию направляются:

1) федеральными органами исполнительной власти в случаях, если Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства федерального значения;

2) исполнительным органом Смоленской области в случаях, если Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства регионального значения;

3) органами местного самоуправления муниципального района в случаях, если Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства местного значения;

4) органами местного самоуправления в случаях, если необходимо совершенствовать порядок регулирования землепользования и застройки на территории поселения, межселенных территориях;

4.1) органами местного самоуправления в случаях обнаружения мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах муниципального образования;

5) физическими или юридическими лицами в инициативном порядке либо в случаях, если в результате применения Правил земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений;

6) уполномоченным федеральным органом исполнительной власти или юридическим лицом, обеспечивающим реализацию принятого Правительством Российской Федерации решения о комплексном развитии территории, которое создано Российской Федерацией или в уставном (складочном) капитале которого доля Российской Федерации составляет более 50 процентов, или дочерним обществом, в уставном (складочном) капитале которого более 50 процентов долей принадлежит такому юридическому лицу (далее - юридическое лицо, определенное Российской Федерацией);

7) высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления, принявшими решение о комплексном развитии территории, юридическим лицом, определенным субъектом Российской Федерации и обеспечивающим реализацию принятого субъектом Российской Федерации, Главой муниципального образования «Починковский район» Смоленской области решения о комплексном развитии территории, которое создано субъектом Российской Федерации, муниципальным образованием или в уставном (складочном) капитале которого доля субъекта Российской Федерации, муниципального образования составляет

более 50 процентов, или дочерним обществом, в уставном (складочном) капитале которого более 50 процентов долей принадлежит такому юридическому лицу (далее - юридическое лицо, определенное субъектом Российской Федерации), либо лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории в целях реализации решения о комплексном развитии территории.

3.1. В случае, если Правилами не обеспечена в соответствии с частью 3.1 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - ГрК РФ) возможность размещения на территории поселения предусмотренных документами территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района (за исключением линейных объектов), уполномоченный федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный орган местного самоуправления муниципального района направляют Главе муниципального образования «Починковский район» Смоленской области требование о внесении изменений в Правила в целях обеспечения размещения указанных объектов.

3.2. В случае, предусмотренном частью 3.1 настоящей статьи, Глава муниципального образования «Починковский район» Смоленской области обеспечивает внесение изменений в Правила в течение тридцати дней со дня получения указанного в части 3.1 настоящей статьи требования.

3.3. В целях внесения изменений в Правила в случаях, предусмотренных пунктами 3 - 6 части 2 и частью 3.1 настоящей статьи, а также в случае однократного изменения видов разрешенного использования, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, без изменения ранее установленных предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и (или) в случае однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов проведение общественных обсуждений или публичных слушаний, опубликование сообщения о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки и подготовка предусмотренного частью 4 настоящей статьи заключения Комиссии не требуются.

3.4. В случае внесения изменений в Правила в целях реализации решения о комплексном развитии территории, в том числе в соответствии с частью 5.2 статьи 30 ГрК РФ, такие изменения должны быть внесены в срок не позднее чем девяносто дней со дня утверждения проекта планировки территории в целях ее комплексного развития.

3.5. Внесение изменений в Правила в связи с обнаружением мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах муниципального образования, осуществляется в течение шести месяцев с даты обнаружения таких мест, при этом проведение общественных обсуждений или публичных слушаний не требуется.

4. Комиссия в течение двадцати пяти дней со дня поступления предложения о внесении изменения в Правила осуществляет подготовку заключения, в котором содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившим предложением изменения в Правила или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения, и направляет это заключение Главе муниципального образования «Починковский район» Смоленской области.

4.1. Проект о внесении изменений в Правила, предусматривающих приведение данных Правил в соответствие с ограничениями использования объектов недвижимости, установленными на приаэродромной территории, рассмотрению Комиссией не подлежит.

5. Глава муниципального образования «Починковский район» Смоленской области с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении Комиссии, в течение двадцати пяти дней принимает решение о подготовке проекта о внесении изменения в Правила или об

отклонении предложения о внесении изменения в данные Правила с указанием причин отклонения и направляет копию такого решения заявителем.

5.1. В случае, если утверждение изменений в Правила осуществляется представительным органом местного самоуправления, проект о внесении изменений в Правила, направленный в представительный орган местного самоуправления, подлежит рассмотрению на заседании указанного органа не позднее дня проведения заседания, следующего за ближайшим заседанием.

6. Глава муниципального образования «Починковский район» Смоленской области после поступления от уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти предписания, указанного в пункте 1.1 части 2 настоящей статьи, обязан принять решение о внесении изменений в Правила. Предписание, указанное в пункте 1.1 части 2 настоящей статьи, может быть обжаловано Главой муниципального образования «Починковский район» Смоленской области в суде.

7. Со дня поступления в орган местного самоуправления уведомления о выявлении самовольной постройки от исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления, указанных в части 2 статьи 55.32 ГрК РФ, не допускается внесение в Правила изменений, предусматривающих установление применительно к территориальной зоне, в границах которой расположена такая постройка, вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, которым соответствуют вид разрешенного использования и параметры такой постройки, до ее сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями, за исключением случаев, если по результатам рассмотрения данного уведомления органом местного самоуправления в исполнительный орган государственной власти, должностному лицу, в государственное учреждение или в орган местного самоуправления, которые указаны в части 2 статьи 55.32 ГрК РФ и от которых поступило данное уведомление, направлено уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается либо вступило в законную силу решение суда об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

8. В случаях, предусмотренных пунктами 3 - 5 части 2 настоящей статьи, исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления, уполномоченные на установление зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия, утверждение границ территорий исторических поселений федерального значения, исторических поселений регионального значения, направляет Главе муниципального образования «Починковский район» Смоленской области требование об отображении в Правилах границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, территорий исторических поселений федерального значения, территорий исторических поселений регионального значения, установления ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах таких зон, территорий.

9. В случае поступления требования, предусмотренного частью 8 настоящей статьи, поступления от органа регистрации прав сведений об установлении, изменении или прекращении существования зоны с особыми условиями использования территории, о границах территории объекта культурного наследия либо со дня выявления предусмотренных пунктами 3 - 5 части 2 настоящей статьи оснований для внесения изменений в Правила Глава муниципального образования «Починковский район» Смоленской области обязан обеспечить внесение изменений в Правила путем их уточнения в соответствии с таким требованием. При этом утверждение изменений в Правила в целях их уточнения в соответствии с требованием, предусмотренным частью 8 настоящей статьи, не требуется.

10. Срок уточнения Правил в соответствии с частью 9 настоящей статьи в целях отображения границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, территорий исторических поселений федерального значения, территорий исторических поселений регионального значения, установления ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах таких зон, территорий не может превышать шесть месяцев со дня поступления требования, предусмотренного частью 8 настоящей статьи, поступления от органа регистрации прав сведений об установлении, изменении или прекращении существования зоны с особыми условиями использования территории, о границах территории объекта культурного наследия либо со дня выявления предусмотренных пунктами 3 - 5 части 2 настоящей статьи оснований для внесения изменений в Правила».

5) Часть 4 статьи 13 изложить в следующей редакции:

«4. В случае не соблюдения подпункта 2 пункта 3 настоящих Правил, изменение одного вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется на основании заявления правообладателя земельного участка и правового акта Администрации муниципального образования «Починковский район» Смоленской области».

6) Статью 14 изложить в следующей редакции:

«Статья 14. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства.»

1. Физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее - разрешение на условно разрешенный вид использования), направляет заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования в Комиссию. Заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования может быть направлено в форме электронного документа, подписанного электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.04.2022 № 63-ФЗ «Об электронной подписи» (далее - электронный документ, подписанный электронной подписью).

2. Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, проводимых в порядке, установленном статьей 5.1 ГрК РФ, с учетом положений настоящей статьи.

3. В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, общественные обсуждения или публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску такого негативного воздействия.

4. Организатор общественных обсуждений или публичных слушаний направляет сообщения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение. Указанные сообщения направляются не позднее чем через семь рабочих дней со дня поступления заявления заинтересованного лица о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования.

7. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний со дня оповещения жителей Мурыгинского сельского поселения Починковского района Смоленской области об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний определяется уставом муниципального образования Мурыгинского сельского поселения Починковского района Смоленской области и (или) нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования Мурыгинского сельского поселения Починковского района Смоленской области и не может быть более одного месяца.

8. На основании заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования Комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет их Главе муниципального образования «Починковский район» Смоленской области.

9. На основании указанных в части 8 настоящей статьи рекомендаций Глава муниципального образования «Починковский район» Смоленской области в течение трех дней со дня поступления таких рекомендаций принимает решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения. Указанное решение подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте Администрации муниципального образования «Починковский район» Смоленской области и Администрации Мурыгинского сельского поселения Починковского района Смоленской области в сети "Интернет".

10. Расходы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

11. В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства включен в градостроительный регламент в установленном для внесения изменений в Правила порядке после проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по инициативе физического или юридического лица, заинтересованного в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования такому лицу принимается без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний.

11.1. Со дня поступления в орган местного самоуправления уведомления о выявлении самовольной постройки от исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления, указанных в части 2 статьи 55.32 ГрК РФ, не допускается предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования в отношении земельного участка, на котором расположена такая постройка, или в отношении такой постройки до ее сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями, за исключением случаев, если по результатам рассмотрения данного уведомления органом местного самоуправления в исполнительный орган государственной власти, должностному лицу, в государственное учреждение или орган местного самоуправления, которые указаны в части 2 статьи 55.32 ГрК РФ и от которых поступило данное уведомление, направлено уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается либо вступило в законную силу решение суда об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

12. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения».

7) Статью 15 изложить в следующей редакции:

«Статья 15. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства.

1. Правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

1.1. Правообладатели земельных участков вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, если такое отклонение необходимо в целях однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов.

2. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства разрешается для отдельного земельного участка при соблюдении требований технических регламентов. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части предельного количества этажей, предельной высоты зданий, строений, сооружений и требований к архитектурным решениям объектов капитального строительства в границах территорий исторических поселений федерального или регионального значения не допускается.

3. Заинтересованное в получении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства лицо направляет в комиссию заявление о предоставлении такого разрешения. Заявление о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства может быть направлено в форме электронного документа, подписанного электронной подписью.

4. Проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства подготавливается в течение пятнадцати рабочих дней со дня поступления заявления о предоставлении такого разрешения и подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, проводимых в порядке, установленном статьей 5.1 ГрК РФ, с учетом положений статьи 39 ГрК РФ, за исключением случая, указанного в части 1.1 настоящей статьи. Расходы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

5. На основании заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Комиссия в течение пятнадцати рабочих дней со дня окончания таких обсуждений или слушаний осуществляет подготовку рекомендаций о

предоставлении такого разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет указанные рекомендации Главе муниципального образования «Починковский район» Смоленской области.

6. Глава муниципального образования «Починковский район» Смоленской области в течение семи дней со дня поступления указанных в части 5 настоящей статьи рекомендаций принимает решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения.

6.1. Со дня поступления в орган местного самоуправления уведомления о выявлении самовольной постройки от исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления, указанных в части 2 статьи 55.32 ГрК РФ, не допускается предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка, на котором расположена такая постройка, до ее сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями, за исключением случаев, если по результатам рассмотрения данного уведомления органом местного самоуправления в исполнительный орган государственной власти, должностному лицу, в государственное учреждение или орган местного самоуправления, которые указаны в части 2 статьи 55.32 ГрК РФ и от которых поступило данное уведомление, направлено уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается либо вступило в законную силу решение суда об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

7. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения.

8. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не допускается, если такое отклонение не соответствует ограничениям использования объектов недвижимости, установленным на приаэродромной территории».

Предложений и замечаний от участников публичных слушаний не поступало.

Решение на публичных слушаниях принимается путем открытого голосования простым большинством голосов от числа зарегистрированных участников слушаний. Каждый присутствующий на слушаниях обладает одним голосом, который он отдает за один из предложенных вариантов решения вопросов местного значения. Результаты голосования заносятся в протокол.

Председательствующий внес предложения:

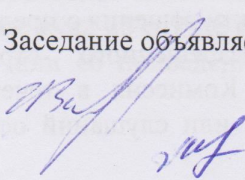
1. Одобрить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Мурыгинского сельского поселения Починковского района Смоленской области.

Голосовали: за – 18 чел; против – нет; воздержались – нет.

Таким образом, по результатам публичных слушаний принято решение: Одобрить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Мурыгинского сельского поселения Починковского района Смоленской области.

Вопрос повестки дня рассмотрен. Заседание объявляется закрытым.

Председатель
Секретарь



И.В.Наумов
Л.П.Мендерова

**Заключение о результатах публичных слушаний
по вопросу рассмотрения проекта внесения изменений в Правила землепользования
и застройки Мурыгинского сельского поселения Починковского района Смоленской
области.**

«08» февраля 2023 года

дер. Мурыгино

Публичные слушания назначены на 08 февраля 2023 года, постановлением Администрации Мурыгинского сельского поселения Починковского района Смоленской области от 20.01.2023 № 3 «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Мурыгинского сельского поселения Починковского района Смоленской области». Дата проведения публичных слушаний: 08 февраля 2023 года.

Время проведения: в 15-00 часов. Место проведения: Смоленская область, Починковский район, д. Мурыгино, ул. Центральная, д. 71 (помещение Администрации).

Состав комиссии по публичным слушаниям:

Наумов И.В. - Глава муниципального образования Мурыгинского сельского поселения Починковского района Смоленской области, председатель Комиссии.

Паринова Ю.И. – заместитель Главы муниципального образования Мурыгинского сельского поселения Починковского района Смоленской области, зам.председателя комиссии.

Мендерова Л.П. – специалист I категории Администрации Мурыгинского сельского поселения Починковского района Смоленской области, секретарь Комиссии.

Члены комиссии:

Журавлева Валентина Александровна – депутат Совета депутатов Мурыгинского сельского поселения Починковского района Смоленской области.

Мальшкина Татьяна Александровна – депутат Совета депутатов Мурыгинского сельского поселения Починковского района Смоленской области.

Забеленкова Ольга Ивановна – депутат Совета депутатов Мурыгинского сельского поселения Починковского района Смоленской области.

Количество участников: 18 человек.

Количество и суть поступивших предложений:

Поступило одно предложение:

1. Направить на утверждение рассматриваемый проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Мурыгинского сельского поселения Починковского района Смоленской области.

В результате обсуждения проекта принято решение:

1. Направить на утверждение рассматриваемый проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Мурыгинского сельского поселения Починковского района Смоленской области.

2. Опубликовать результаты публичных слушаний в газете «Сельская новь» и разместить в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Администрации Мурыгинского сельского поселения Починковского района Смоленской области.

Заключение о результатах публичных слушаний (общественных обсуждений) подготовлено на основании Протокола проведения публичных слушаний, общественных обсуждений от 08.02.2023 № 2.

Данное заключение подлежит официальному опубликованию в газете «Сельская новь» и размещению в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Администрации Мурыгинского сельского поселения Починковского района Смоленской области.

Председатель
Секретарь



И.В. Наумов
Л.П. Мендерова