

ПРОТОКОЛ №1
проведения публичных слушаний

" 7 " февраля 2023 г.

д.Рябцево

Присутствовали:

Председательствующий:

Наумов Игорь Васильевич, Глава муниципального образования Мурыгинского сельского поселения Починковского района Смоленской области;

Секретарь:

Невежева Марина Александровна, главный специалист Администрации Мурыгинского сельского поселения Починковского района Смоленской области;

* Члены комиссии:

Калинина Валентина Ивановна, менеджер Администрации Мурыгинского сельского поселения Починковского района Смоленской области;

Герцева Светлана Владимировна, менеджер Администрации Мурыгинского сельского поселения Починковского района Смоленской области;

Мамаева Юлия Ивановна, депутат Совета депутатов Мурыгинского сельского поселения Починковского района Смоленской области.

Приглашенные: инженер ООО «Русич» Бабанова Т.Н.

Присутствовало: 9 человек.

Место проведения публичных слушаний: Смоленская область, Починковский район, д.Рябцево, дом №68 (Здание Рябцевского ДК)

Проведение публичных слушаний назначено Постановлением Администрации Мурыгинского сельского поселения Починковского района Смоленской области от 20.01.2023 г. №2

Организатором проведения публичных слушаний является Глава муниципального образования Мурыгинского сельского поселения Починковского района Смоленской области Наумов И.В.

Публичные слушания проводятся по следующим вопросам:

1. Утверждение схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории под многоквартирным домом, расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, Мурыгинское сельское поселение, д. Рябцево, д. 2.

Публичные слушания проводятся согласно оповещению о начале публичных слушаний, опубликованному в газете «Сельская новь» от 27.01.2023 г. № 4 (10633) и размещенному на официальном сайте Администрации Мурыгинского сельского поселения Починковского района Смоленской области <http://myruginskoe.admin-smolensk.ru> в разделе «Публичные слушания», в федеральной государственной информационной системе "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)".

Предложения и замечания участников публичных слушаний принимались с 27 января по 6 февраля 2023 года (включительно) и принимаются 7 февраля 2023 г. в ходе проведения публичных слушаний.

ВОПРОС 1.

1. Утверждение схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории под многоквартирным домом, расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, Мурыгинское сельское поселение, д. Рябцево, д. 2.

1. СЛУШАЛИ: председателя комиссии Наумова И.В., он сказал, что, формирование земельного участка, на котором расположены многоквартирный дом, является обязанностью органов государственной власти или органов местного самоуправления. На основании представления Прокуратуры Починковского района Смоленской области было принято решение о формировании земельного участка под МКД №2 д.Рябцево, для подготовки проекта Схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории Администрация обратилась в специализированную организацию ООО «Русич», которая подготовила проект схемы.

Со дня проведения государственного кадастрового учета земельного участка, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, такой земельный участок переходит бесплатно в общую долевую собственность собственников помещений в многоквартирном доме. В соответствии с подпунктом 6 пункта 2 статьи 389 Налогового кодекса РФ, земельные участки, входящие в состав общего имущества МКД, не облагаются земельным налогом.

В целях соблюдения прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства сегодня проводятся публичные слушания по утверждению Схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории под МКД №2 д.Рябцево.

Без проведения процедуры межевания земельного участка под МКД собственники дома не могут использовать его по своему усмотрению и даже не могут защитить его от незаконной застройки.

Отсутствие документов на землю может привести к следующему:

- на придомовой территории возможно возведение капитальных и временных построек без согласования с жильцами;

- без оформления земли невозможно вступление дома в государственные программы, дом без земельного участка не может войти в программу капитального ремонта и реконструкции, следовательно, все работы, в случае необходимости, будут проводиться за счёт их собственных средств.

Что дает межевание жителям многоквартирного дома? Необходимость межевания придомовой территории возникает, когда собственники помещений в МКД хотят отстоять принадлежащие им по праву участки от незаконной застройки, чтобы на земле, не появились магазины, кафе и автомобильные стоянки, необходимо вовремя определить придомовую территорию и ее границы, и документально зафиксировать данный факт. В границах отведенной придомовой территории собственникам открываются следующие возможности: организация элементов благоустройства (зон отдыха, детских площадок и т.п.), ограждение территории для стоянки автомобилей и т.д.

Решение на публичных слушаниях принимается путем открытого голосования простым большинством голосов от числа зарегистрированных участников слушаний. Каждый присутствующий на слушаниях обладает одним голосом, который он отдает за один из предложенных вариантов решения вопросов местного значения. Результаты голосования заносятся в протокол.

2. СЛУШАЛИ: инженера ООО «Русич» Бабанову Т.Н., которая пояснила, что формирование схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории под МКД №2 д.Рябцево, осуществлялось согласно Приказа Минстроя России от 07.03.2019 N 153/пр "Об утверждении методических рекомендаций по проведению работ по формированию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома" и Правил землепользования и застройки Мурыгинского сельского поселения.

Перечень поступивших предложений и замечаний:

1) Возражение Новоселова С.Ю., поступившее 27.01.2023 г. на проект схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории под многоквартирным домом, которая вынесена на рассмотрение на публичные слушания, в границы схемы не включены его сарай, принадлежащие на праве собственности.

Комиссия рассмотрела Ваше возражение (замечание), по результатам рассмотрения сообщаем, что в границы образуемого земельного участка не рекомендуется включать земли или земельные участки, в отношении которых у третьих лиц имеются права (собственности или иное законное право), не относящиеся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме. Указанные Вами сараи находятся на земельном

участке, являющемся частной собственностью, правоустанавливающие документы на Ваши сараи не представлены.

По предложению председательствующего провели голосование о целесообразности учета внесенных участником публичных слушаний возражений и замечаний.

Голосовали:

«ЗА»-2, «ПРОТИВ» - 7, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

РЕШИЛИ:

1. Возражение учитывать нецелесообразно, сараи находятся на земельном участке, являющемся частной собственностью.

2) Возражение Комзаловой Т.В., поступившее 31.01.2023 г. на проект схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории под многоквартирным домом, которая вынесена на рассмотрение на публичные слушания, границы схемы не включают ее земельный участок, который находится на территории отмежеванного земельного участка с кадастровым номером №67:14:0730101:210.

Комиссия рассмотрела Ваше возражение (замечание), по результатам рассмотрения сообщаем, что при формировании проекта схемы земельного участка ООО «Русич» включил в границы земельного участка все прилегающие к дому земельные участки не находящиеся в собственности граждан, по границе забора и исторически сложившейся территории.

По предложению председательствующего провели голосование о целесообразности учета внесенных участником публичных слушаний возражений и замечаний.

Голосовали:

«ЗА»-2, «ПРОТИВ» - 7, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

РЕШИЛИ:

1. Возражение учитывать нецелесообразно, земельный участок, являющийся частной собственностью, не может быть включён в схему под многоквартирным домом.

3) Возражение Березовской Д.А., поступившее 31.01.2023 г. на проект схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории под многоквартирным домом.

Комиссия возражение (замечание) не рассматривает, не является участником публичных слушаний (доверенность не представлена).

4) Возражение Андреева С.И., поступившее 06.02.2023 г. на проект схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории под многоквартирным домом, которая вынесена на рассмотрение на публичные слушания, допущено вклинивание в земельный участок, принадлежащий на праве собственности. Планирует отмежевать дополнительный земельный участок, обрабатываемый собственником д.2 д.Рябцево.

Комиссия рассмотрела Ваше возражение (замечание), по результатам рассмотрения сообщаем, что Вами согласованы границы принадлежащего Вам участка с кадастровым номером №67:14:0730101:210. Указанный участок, обрабатываемый собственником д.2 д.Рябцево, не является Вашей собственностью, обоснованно включен в схему под многоквартирным домом.

По предложению председательствующего провели голосование о целесообразности учета внесенных участником публичных слушаний возражений и замечаний.

Голосовали:

«ЗА»-0, «ПРОТИВ» - 9, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

РЕШИЛИ:

1. Возражение учитывать нецелесообразно, указанный участок обоснованно включен в схему под многоквартирным домом.

5) Возражение Березовской Д.А. (представляет интересы Новоселова С.Ю. по доверенности), поступившее 07.02.2023 г. на проект схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории под многоквартирным домом, в границы схемы не включены его сараи, принадлежащие на праве собственности, не учтены интересы ряда собственников дома №2 д.Рябцево при межевании земельного участка с кадастровым номером 67:14:0730101:210.

По вопросу не включения сараев в границы схемы проведено голосование.

По второму вопросу возражения пояснил инженер ООО Русич, что сформированный земельный участок под многоквартирным домом переходит в общую долевую собственность собственников д.2 д.Рябцево и распоряжаться данным земельным участком будут собственники дома, принимая решение на общем собрании.

По предложению председательствующего провели голосование о целесообразности учета внесенных участником публичных слушаний возражений и замечаний.

Голосовали:

«ЗА»-2, «ПРОТИВ» - 7, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

РЕШИЛИ:

1. Возражение учитывать нецелесообразно, земельный участок, являющейся частной собственностью, не может быть включён в схему под многоквартирным домом.

По предложению председательствующего провели голосование об утверждении без изменений опубликованной схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории под многоквартирным домом, расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, Мурыгинское сельское поселение, д. Рябцево, д. 2.

Голосовали:

«ЗА»-7, «ПРОТИВ» - 2, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

По итогам обсуждения участниками публичных слушаний принимается решение:

а) Принять без изменений опубликованную схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории под многоквартирным домом, расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, Мурыгинское сельское поселение, д. Рябцево, д. 2.

Приложение: перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников публичных слушаний.

Председатель комиссии



(подпись)

(Наумов И.В.)

Секретарь



(подпись)

(Невежева М.А.)