Прокуратура разъясняет

Федеральным законом от 12 июня 2024 г. № 137-ФЗ внесены изменения в отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившим силу пункта 3.3 части 4 статьи 2 Федерального закона «О содействии развитию и повышению эффективности управления в жилищной сфере и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».
 Внесенными изменениями продлена для многодетных семей возможность полного или частичного погашения обязательств по ипотечному жилищному кредиту (займу) за счет господдержки.

Речь идет о родителях – гражданах России, у которых в период с 1 января 2019 г. по 31 декабря 2030 г. родились третий ребенок или последующие дети и которые являются заемщиками по ипотечному жилищному кредиту (займу).

В рамках господдержки предоставляется возможность полного или частичного погашения обязательств по ипотечному займу в размере задолженности, но не более 450 тысяч рублей.

Кредитный договор должен быть заключен до 1 июля 2031 г.

Выплата не может быть использована на приобретение жилого помещения, признанного на дату приобретения в установленном порядке непригодным для проживания. Если кредитный договор заключен в целях приобретения объекта недвижимости, ранее являвшегося обеспечением обязательств другого гражданина по ипотечному жилищному кредиту, в отношении которого ранее были реализованы меры государственной поддержки, данный гражданин вправе обратиться за предоставлением мер поддержки только по истечении одного года с даты реализации предыдущей меры поддержки.

Кроме того, из перечня субъектов, которые вправе выдавать ипотечные займы, исключены организации, уполномоченные единым институтом развития в жилищной сфере (акционерным обществом «ДОМ.РФ»).

Данное положение не распространяется на лиц, имеющих право на дополнительные меры государственной поддержки, заключивших договоры займа с такими организациями до дня вступления в силу данного закона. Со дня его вступления в силу меры государственной поддержки в отношении договоров займа, заключенных с указанными организациями, реализуются при условии, что такие договоры заключены до дня его вступления в силу и государственная регистрация ипотеки в отношении объектов недвижимости, являющихся обеспечением обязательств по таким договорам на момент их заключения, либо залога прав требований по договорам участия в долевом строительстве осуществлена не позднее 15 календарных дней со дня вступления в силу указанного закона.

Внесенные изменения вступили в силу с 12 июня 2024 года.